

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУПИНОВО**

**КЊИГА II : ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

**УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ  
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ**

**Београд, 2014. година**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09 и 81/09) и члана 38. став 1. тачка 6. Статута општине Пећинци («Сл.лист општина Срема», бр. 29/08 и 34/08), Скупштина општине Пећинци на седници одржаној 16.03.2010. године, донела је

### О Д Л У К У

#### О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУПИНОВО

##### члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана генералне регулације насеља Купиново (у даљем тексту: План генералне регулације).

##### члан 2.

Циљ доношења Плана генералне регулације је утврђивање просторног уређења и изградње у насељу Купиново, а којим се обезбеђују квалитетнији животни услови, очување природних и створених вредности, очување животне средине, усклађивање инфраструктурних водова, саобраћајних токова и уопште уређење грађевинског земљишта.

##### члан 3.

Планом генералне регулације обухваћен је простор од око 406,45 хектара и обухвата простор постојећег грађевинског реона насеља и простор «Белила» између насеља и реке Саве.

##### члан 4.

План генералне регулације ће садржати нарочито:

- границу плана и обухват грађевинског подручја
- поделу простора на посебне целине и зоне
- претежну намену земљишта по зонама и целинама
- регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације
- нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације
- трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
- вертикалну регулацију
- правила уређења и правила грађења по зонама и целинама

- зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације
- локације за које се ради урбанистички пројекат
- рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката до усвајања плана
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина
- инжењерско-геолошке услове
- мере енергетске ефикасности изградње
- графички део

##### члан 5.

Израда Плана генералне регулације поверава се Архитектонском факултету Универзитета у Београду, ул. Булевар Краља Александра бр.73.

##### члан 6.

Рок за израду Плана генералне регулације је 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

##### члан 7.

Средства за израду Плана генералне регулације обезбеђује општина Пећинци - Фонд за грађевинско земљиште, изградњу и одржавање комуналних објеката, локалних и некатегорисаних путева.

##### члан 8.

За План генералне регулације обавезна је израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

##### члан 9.

Излагање Плана генералне регулације на јавни увид обавиће се у Општини Пећинци-сала Општинског већа, Пећинци, ул. Слободана Бајића број 5.

##### члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општина Срема».

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

Број: 011-12/2010-I  
Датум: 16.03.2010. година



ПРЕДСЕДНИК

Живко Марковић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ за израду Плана генералне регулације је Закон о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 и 81/09), којим је утврђен поступак израде и доношење урбанистичких планова, као и њихов садржај.

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду овог плана је Просторни план Општине («Сл.лист општина Срема», бр. 7/07), којим је у поглављу VI. Имплементација Просторног плана до 2025. године, у тачки 3. Разрада Просторног плана, предвиђена приоритетна израда одговарајућег урбанистичког плана за насеље Купиново, а што је и преузета обавеза из плана вишег реда - Просторног плана подручја посебне намене специјалног резервата природе «Обедска бара» («Сл.лист АП Војводине», бр. 8/2006).

ЦИЉ израде Плана генералне регулације насеља Купиново је утврђивање просторног уређења и изградње у обухвату плана, а којим се обезбеђује очување природних и створених вредности, очување животне средине, усклађивање инфраструктурних водова, саобраћајних токова и уопште уређење грађевинског земљишта у простору обухвата плана.

ГРАНИЦА плана обухвата простор од око 406,45 хектара, а у који је укључен постојећи грађевински реон и подручје «Белила», како је то приказано у графичком прилогу.

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА је Архитектонски факултет у Београду, а средства су обезбеђена у Фонду за грађевинско земљиште општине Пећинци.

За израду овог плана неопходна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, а на основу обавезе из важећих законских прописа.

Након усвајања ове Одлуке, израђивач приступа изради Концепта плана, а затим изради Нацрта плана који се излаже на јавни увид. Наведена процедура је одређена Законом, а након проведене процедуре израде план ће бити достављен Скупштини општине на усвајање.

**УСЛОВИ**

1. **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**, Радна јединица Нови Сад, Радничка 20а, број: 03-292
2. **ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ** Нови Сад, Број 119-501-00980/07-04
3. **УРЕДБА О ЗАШТИТИ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ „ОБЕДСКА БАРА“** (Сл. „Гласник РС“, бр. 56/94 и 81/2008)
4. **ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ**, 21000 Нови Сад, Булевар Михаила Пупина 25, број: I – 467/5
5. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОЈВОДИНАШУМЕ“** ПЕТРОВАРАДИН, Паробродска 2; број: 04-6289
6. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОЈВОДИНАШУМЕ“** Шумско газдинство „СРЕМСКА МИТРОВИЦА“, Сремска Митровица, број: 03-5202
7. **ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, БУЏЕТ И ФИНАНСИЈЕ, ОДСЕК ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ИЗГРАДЊУ И ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА, ЛОКАЛНИХ И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**, Пећинци, Слободана Бајића 5, број: 350-14/2008-III-19
8. **МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ И РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА** Број:300-350-00-00001/2007-16
9. **МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ** Инт. број 2412-3
10. **ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ** Број: 115-310-00203/2007-02; Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
11. **МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ** Републичка дирекција за воде Број: 325-05-934/2006-07
12. **РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД** Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански факс 37; Тел: 3537 923; факс: 3537 847, e-mail: [office@hidmet.sr.gov.yu](mailto:office@hidmet.sr.gov.yu)
13. **РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД** 11000 Београд, Парк Ташмајдан б.б.,ПФ 16; Тел.3227-013, 3030-696, 3035-740,3034-227, 3233-534, 3246-064; факс. 3035-740; e-mail:[seismo@seismo.sr.gov.yu](mailto:seismo@seismo.sr.gov.yu); <http://www.seismo.sr.gov.yu>
14. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ** Београд, Булевар краља Александра 282 ОДЕЉЕЊЕ ЦЕНТАР „НОВИ САД“ Број:02-1321/2; Нови Сад, Милетићева 4 ДК/ДК
15. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ** Број: 102/07-2174; Наш знак:СН
16. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈА ГАС, 21000 Нови Сад**, 350-55/2007-III-03
17. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "САВА"**, Пећинци, бр. 65
18. Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије **ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА** доо Нови Сад, Булевар ослобођења 100, тел. 021/4821-222, телефакс. 021/422-847 Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката; **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА** Рума, Индустијска 2А, тел.022/429-666, телефакс 022/421-581
19. **Јавно предузеће „Војводинашуме“** Петроварадин Шумско Газдинство Сремска Митровица Број: 04-6289; Паробродска 2, Сремска Митровица; Тел.022/622-111 телефакс 022/612-949- Дир. 624-399
20. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПТТ САОБРАЋАЈА „СРБИЈА“** РЈ поштанског саобраћаја „Сремска Митровица“ ул. Краља Петра I бр.2 ; Телефон: 022/600-600; Телефакс:022/600/611; e-mail: [rjsmitrovica@jp.ptt.yu](mailto:rjsmitrovica@jp.ptt.yu) ПAK 320701
21. **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА** Предузеће за телекомуникације а.д. ДИРЕКЦИЈА ЗА МОБИЛНУ ТЕЛЕФОНИЈУ СЕКТОР ЗА МРЕЖУ СЛУЖБА ЗА РАДИО ПЛАНИРАЊЕ И ОПТИМИЗАЦИЈУ Цара Душана 58 Тел.011/3341-058; 011/3340-798, број 02-1922/07
22. **ТЕЛЕНОР** Развојни планови Теленор-а на подручју насеља Купиново
23. **ТЕЛЕНОР** доо. Булевар уметности 16а 11070 Нови Београд [www.telenor.co.yu](http://www.telenor.co.yu) Тел. 063/9863; 011/3013-300
24. **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА** Извршна дирекција регије „Север“ Извршна јединица Сремска Митровица 22000 Сремска Митровица, Краља Петра I 2; Тел: 022/610-610 Факс:022/610-157
25. **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА** Предузеће за телекомуникације а.д. ДИРЕКЦИЈА ЗА МОБИЛНУ ТЕЛЕФОНИЈУ СЕКТОР ЗА МРЕЖУ СЛУЖБА ЗА РАДИО ПЛАНИРАЊЕ И ОПТИМИЗАЦИЈУ Цара Душана 58 Тел.011/3341-058; 011/3340-798, број 89698
26. СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ, ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУПИНОВО, бр. 011-12/2010-1

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ  
 Београдски бр. 111  
 Контакт: 02166-16-959  
 Е-пошта: povisa@pzzp.rs | www.pzzp.rs



INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE  
 Београдски бр. 111  
 Контакт: 02166-16-959  
 Е-пошта: povisa@pzzp.rs | www.pzzp.rs

Број: 03-1174/2  
 Датум: 25. 11. 2010.

27. 12. 2010.

Бр. 05 350-55/2010

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове  
 и заштиту животне средине  
 Пећинци

**ПРЕДМЕТ:** Допуна услова заштите природе за простор "Белила", за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново

Веза: Ваш захтев бр. 350-55/2007-III-03 од 06.11.2010. године

Поступајући по достављеном Захтеву, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС" бр. 36/09) доноси

**РЕШЕЊЕ**

Предметни простор "Белило" од 210,55ха налази се уз шуму Јасенска у заштитној зони Специјалног резервата природе (СРП) "Обедска бара" и оивичен је са јужне стране реком Савом, са источне стране каналом Вок, са северне стране насељем Купиново, а са западне стране катастарским парцелама бр: 2920, 2924, 2931/1, 2925/1, 2925/2, 2926, 2925/3 и 2935.

**1. Мере заштите заштићених подручја**

- Будући да грађевинско подручје насеља Купиново у заштитној зони Специјалног резервата природе (СРП) "Обедска бара" ("Службени гласник РС" бр. 56/94), мере заштите простора под заштитом су:
  - Забрањено је упуштање отпадних вода;
  - забрањена је непланска сеча шума и шумских површина;
  - забрањена је неконтролисана употреба вештачких ђубрива;
  - забрањена је непланска изградња објеката.

**2. Мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста**

Предметни простор чини источни, делимично деградовани део просторног станишта заштићених и строго заштићених врста ПЕЋ 05 „Јасенска“ (1125 ha).

2.1. Ради заштите интегралности екосистема на станишту заштићених и строго заштићених врста ПЕЋ 05 „Јасенска“, неопходно је очување функционалне везе, између Обедске баре и преосталог дела станишта формирањем и унапређењем еколошких коридора. На предметном простору на којем су концептом плана предвиђени туристичко-спортски садржаји (гольф терени, коњички клуб, тениски терени, марина и резиденцијални смештај), неопходно је:

2.1.1. Са предметне локације уклонити плантажне засаде топола и заменити их аутохтоном вегетацијом.

2.1.2. Избегавати било какве активности на Белилу уз канал Вок, осим активности везаних за одржавање насипа и сузбијање инвазивних врста наведених под тачком 2.8.

2.1.3. Током планирања насипа уз канал Вок:

- Неопходно је обезбедити простор за очување појаса мочварне и шумске вегетације у ширини од најмање 20 метара уз обалу Вока, уз унутрашње границе предметног простора, као и обезбедити комбиновани појас зеленила, који се састоји од појаса дрвећа и жбуња аутохтоних врста ширине 10-20 метара (очувањем постојећих стабала и садњом нових површина) и од појаса ливадске вегетације ширине 5-20 метара;
- За садњу користити врсте одговарајућих станишних типова, у зависности од хидролошких услова;
- Очувати мочварну вегетацију постојећих депресија у што већој мери;
- Појас ливадске и мочварне вегетације одржавати редовним кошењем, ради спречавања ширења жбунастих врста;
- Обезбедити редовно сузбијање инвазивних врста унутар зеленог појаса.

2.2. Са планираним објектима и инфраструктуром не сме се прилазити каналу Вок, нити реци Сави, на удаљеност мању од 150m. На преосталом предметном простору (око 170ha) остварити предвиђене туристичко-спортске садржаје.

2.2.1. Уколико се на простору преосталом након изузимања појаса ширине 150m (око 170ha), приступи изградњи туристичко-спортских садржаја, не сме се, за планиране објекте, заузети простор већи од 20%. Остали простор мора да остане зеленило (око 50%) и водена површина (око 30%).

2.2.2. Туристички и резиденцијални објекти морају да буду лоцирани на северо-источном делу предметног простора, што ближе насељу Купиново, односно што даље од канала Вок и од реке Саве.

2.2.3. Планирани туристички и смештајни објекти не смеју бити веће спратности од П+2 спрата.

2.2.4. Планирани туристички и смештајни објекти морају бити грађени у стилу и од материјала традиционалних за ово подручје, како би се уклопили у амбијент и били атрактивни за посетиоце.

2.3. На Сави у зони Белила, треба изградити мали пристан и пребацити вез за скелу од локације узводно од Вока, на низводну страну.

2.4. Водотоци и канали не могу да служе као пријемници непречишћених отпадних вода.

2.5. Правила подизања зеленила на грађевинским парцелама треба да буду обавеза и за приватна лица, а план озелењавања треба уградити у све планске документе и остваривати паралелно са изградњом објеката. Током озелењавања површина унутар предметног простора:

- 2.5.1. Дати предност аутохтоним врстама прилагођених за карактеристичан водни режим плавног подручја;
- 2.5.2. Ради побољшања локалне микроклиме, паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;
- 2.5.3. Забрањена је садња инвазивних (агресивних алохтоних) врста наведених под тачком 2.8.1., чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију. Одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

2.6. Осветљење треба да буде у што већој мери функционално:

- 2.6.1. Осветљење предметног простора остварити уз примену свих техничких решења који смањују негативно дејство осветљења на живи свет;
- 2.6.2. Није дозвољена примена покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу;
- 2.6.3. Није дозвољено украсно осветљење стабала и већих површина на травњацима, ни директно осветљење саме воде уз обалу (светлосна тела не могу бити постављена уз саму обалу).

2.7. Обезбедити очување квалитета животне средине приликом евентуалне изградње и коришћења туристичких или смештајних објеката.

- 2.7.1. Решење инфраструктуре усагласити са свим актуелним прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, воде и земљишта;
- 2.7.2. Одговарајуће мере заштите природе и животне средине за појединачне садржаје биће прописане након достављања детаљних података о предвиђеним активностима на предметном простору;
- 2.7.3. Забрањено је привремено и трајно одлагање свих врста отпадних и опасних материја, сви видови загађења и све остале радње које могу угрозити дивљу флору и фауну и њихова станишта.

2.8. Забрањено је уношење инвазивних врста биљака и животиња.

2.8.1. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus*

*serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

2.8.2. Инвазивне рибље врсте у Војводини су: бабушка (*Carassius auratus gibelio*), сунчаница (*Lepomis gibbosus*), цверглан односно терпан или браон амерички сомић (*Ictalurus nebulosus*), црни патуљаст амерички сомић (*Ictalurus melas*), амурски чебачок или брадавничарка (*Pseudorasbora parva*), амурски спавач (*Perccottus glenii*), великоусти бас (*Micropterus salmoides*), све врсте рода - *Neogobius* и краткокљуно шилце (*Syngnathus abaste*) сиви толстолобик (*Arystichthys nobilis*) и бели толстолобик (*Hypophthalmichthys molitrix*), амур (*Ctenopharingodon idella*).

### 3. Опште мере заштите еколошких коридора

3.1. Ради смањења утицаја животиња на укрштању еколошког коридора и прилазног пута између насеља и туристичког блока, као и прилазног пута према марици:

- 3.1.1. Обезбедити прелаз за ситне животиње испод пута у облику моста, минималне висине од 1m и минималне ширине 1-2m. Дно прелаза треба да буде изнад нивоа подземне воде;
- 3.1.2. Сужавањем појаса дрвенасте вегетације у близини прелаза усмеравати животиње према прелазу;
- 3.1.3. Изградњом вертикалног бетонског зида минималне висине од 0,7m са обе стране пута у дужини од 20-30 метара (у зависности од рељефа и од уређења околног простора) пре и после прелаза спречавати доспевање ситних животиња на пут и усмеравати њихово кретање према прелазу.

3.2. Зелене површине које се граниче са еколошким коридорима формирати у облику континуираног вишеспатног зеленила лишћара минималне ширине 3-5m и обезбедити опстанак постојећих стабала аутохтоних врста у што већем броју.

3.3. Ради очувања квалитета воде еколошког коридора неопходно је предузети мере заштите за спречавање настанка и ширења последица евентуалних акцидентних ситуација:

- 3.3.1. Није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада на простору у зони хидролошког утицаја на еколошки коридор;
- 3.3.2. За привремено одлагање чврстог отпада планирати довољан број контејнера који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора;
- 3.3.3. Еколошки коридори не могу бити пријемници непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода.

#### 4. Опште мере заштите биодиверзитета, гео- и палео- наслеђа и животне средине

4.1. Током израде Плана и изградње објеката, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

4.2. Решење инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха. Квалитет пречишћене отпадне воде мора бити једнак или виши у односу на квалитет воде природног реципијента.

4.3. У циљу заштите квалитета животне средине као предуслова за очување биодиверзитета, поштовати следеће законске захтеве (чл. 9. Закона о заштити животне средине):

- Свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини;
- Начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме;
- Природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела;
- Непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

#### Образложење

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општине Пећинци обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 350-55/2007-III-03 од 06.11.2010. године којим се траже услови заштите природе за израду Плана генералне регулације насеља Купиново, ради уређења. На предметном простору на ком су концептом предметног плана предвиђени туристичко-спортски садржаји (гольф терени, коњички клуб, тениски терени, марина и резиденцијални смештај), Завод за заштиту природе Србије је одредио Услове заштите природе у вези израде Програма за израду Плана генералне регулације насеља Купиново дописом бр. 03 – 640 од 30. 07. 2007. године. Дописом бр. 03-292 од 23. 04. 2008. године су издате допуне захтева број 350-55/2007-III-03 и достављени су услови ради израде Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново. Како је допунама услова из дописа бр. 03-292 од 23. 04.

2008. године истекао законски рок од две године Завод овим дописом даје допуну истих.

Предметни простор од 210,55ha налази се уз шуму Јасенска и оивичен је са јужне стране реком Савом, са источне стране каналом Вок, са северне стране насељем Купиново, а са западне стране катастарским парцелама бр: 2920, 2924, 2931/1, 2925/1, 2925/2, 2926, 2925/3 и 2935.

На основу увида у Регистар заштићених природних добара и другу документацију овог Завода, утврђено је да предметни простор припада заштитној зони Специјалног резервата природе (СРП) "Обедска бара", улази у границе Рамсарског подручја Обедске баре, као и у границе ИВА подручја, односно подручја од изузетног међународног значаја за птице.

Просторним планом подручја посебне намене СРП Обедска бара за период 2006-2022. године (Сл.лист АПВ, бр. 8/2006), на предметном локалитету планирано је очување и унапређење природних услова.

Предметни простор чини источни, делимично деградовани део пространог станишта заштићених и строго заштићених врста ПЕЋ 05 „Јасенска“ (1125 ha). Овај простор обухвата простор некадашњег сеоског пашњака Белило на којем се налази монокултура плантажне тополе. Само мали део Белила уз Вок и село је остао под природном вегетацијом. Јужна и источна граница просторне целине припада еколошким коридорима уз Саву и канал Вок. Канал Вок је од изузетног значаја за цео СРП "Обедска бара", јер се преко њега Резерват пуни водом из реке Саве. Вок истовремено представља и еколошки коридор којим се Обедска бара повезује за Саву.

Опште мере заштите наведених подручја су одређене важећим законским прописима, а посебне мере заштите и унапређења заштићеног природног добра су дефинисане правним актом о стављању под заштиту. Одређеним мерама заштите станишта заштићених и строго заштићених врста, еколошких коридора и биодиверзитета у обухвату Плана, омогућује се функционална повезаност простора од значаја за очување и унапређење природних вредности и побољшава стање биодиверзитета у обухвату Плана. Неопходно је обезбедити функционалну повезаност западног, очуваног дела природног станишта ПЕЋ 05 „Јасенска“ са СРП „Обедска бара“.

По члану 71 Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС" бр. 36/09), повољно стање дивљих врста обезбеђује се заштитом њихових станишта, а на основу члана 72 „очување дивљих врста и њихових станишта саставни је део мера и услова заштите природе из члана 9. овог закона“. На основу члана 36. Закона, опстанак угрожених дивљих врста се обезбеђује одређеним мерама заштите које су дефинисане **Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** ("Службени гласник РС", бр. 5/2010). Заштита заштићених дивљих врста, међу осталима, спроводи се забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима.

У складу са Чланом 4, став 17 Закона о заштити природе, на подручју Плана налазе се наведени и означени еколошки коридори који омогућују комуникацију између заштићених подручја и/или просторно изолованих станишта заштићених и строго заштићених врста предметног простора и/или

ширег окружења. Водотоци и канали са улогом еколошких коридора, као и њихов обалски појас, истовремено представљају станишта насељена водоземцима, гмизацима и птицама међу којима су и заштићене врсте које се налазе на списковима **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** и доприносе очувању динамике популације и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. Формирање и одржање проходности еколошких коридора, који треба да преузму неке функције природне вегетације (првенствено у погледу кретања врста), очување квалитета воде и одржавање што већег дела обале коридора у обухвату Плана у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона. Миграцију врста између остатака шумских, влажних и ливадских површина могу да обезбеђују и уски шумски појасеви, заштитно зеленило, као и блиско-природна вегетација уз земљане путеве. Због присуства врста отворених станишта, код свих коридора је неопходно очувати или ревитализовати делове под травном вегетацијом.

Приобална вегетација водотокова представља станиште бројним заштићеним врстама инсеката (нпр. *Zerynthia polyxena*, *Papilio machaon*), водоземаца (*Lissotriton vulgaris*, *Triturus cristatus*, *Bombina bombina*, *Pelobates fuscus*, *Pseudopidalea viridis*, *Hyla arborea*) и гмизаваца (*Emys orbicularis*, *Natrix natrix*, *Natrix tessellata*). У приобалним шумарцима врба и топола гнезди већи број заштићених дупљашица (нпр. сенице и сове) а на влажним ливадама редовно се хране чапље и роде (*Ciconia ciconia*, *Ciconia nigra*, *Ixobrychus minutus*, *Nycticorax nycticorax*, *Egretta garzetta*, *Ardea cinerea*, *A. purpurea* итд.). На списку су слепи мишеви (све врсте су строго заштићене), а од сисара треба споменути видру (*Lutra lutra*) и водену ровчицу (*Neomys fodiens*). На списку заштићених врста се налазе угрожени сисари који су чести на предметном простору, као што су јеж (*Erinaceus roumanicus*), мочварна ровчица (*Neomys anomalus*) и кртица (*Talpa europaea*).

Израђени делови обале у грађевинском подручју смањују проходност еколошког коридора представљајући баријеру за одређене врсте. Негативни ефекти израђених делова умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна структура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. Извори светлосног зрачења угрожавају ноћне врсте, јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини путева. Саобраћајнице које пресецају еколошки коридор представљају баријеру за највећи број врста животиња, повећавајући вероватноћу изумирања заштићених и строго заштићених врста и смањујући генетску разноврсност ловне дивљачи. У складу са чланом 80. **Закона о заштити природе**, саобраћајнице, хидрографевински и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори миграција дивљих животиња, граде се на начин којим се умањују негативни ефекти и применом посебних конструкцијских и техничко-технолошких решења.

Квалитет животне средине, посебно микроклима рекреативно-туристичких подручја заснива се на стварању и одржавању зелених површина. Велике поплочане и/или бетонирани површине као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика (ниске вредности влажности

ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Формирање система зелених површина доприноси повезивању природне средине са урбанизованим просторним целинама. Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела смањује се проценат постојећег зеленила подручја Плана, што за последицу има погоршање квалитета ваздуха.

Чланом 5., став 7 **Закона о заштити природе** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим "државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система".

- На основу Закона о потврђивању **Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта** ("Сл. гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007 од 7.11.2007. године), у политици планирања и развојној политици, у обавези смо посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (Члан 4.), као што су нпр. мрмољци *Lissotriton vulgaris* (мали мрмољак), *Triturus cristatus* (велики мрмољак), жабе *Bombina bombina* (црвенотрби мукач), *Pelobates fuscus* (обична чешњарка), *Pseudopidalea viridis* (зелена крастача), *Hyla arborea* (крекетуша). Велики број врста користи коридоре водотокова током дневних миграција: посебно врсте слепих мишеви родова *Myotis* и *Plecotus*, као и видра (*Lutra lutra*).
- **Конвенција о биолошкој разноврсности** («Сл. лист СРЈ» Међународни уговори, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. У складу са Конвенцијом дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина. Сходно Члану 8. ове **Конвенције** потребно је регулисати или управљати биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења.
- У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности («Сл. лист СРЈ» Међународни уговори, бр. 11/2001) дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина.

Принцип интегралне заштите је дефинисан Чланом 21. **Закона о заштити животне средине** ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009): "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта.



На основу достављене документације Обрађивача, увида у Регистар заштићених природних добара и изнетих констатација, утврђени су услови заштите природе као у диспозитиву.

*Поука о правном леку:*

*Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за животну средину и одрживи развој у року од 15 дана од дана достављања овог решења.*

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе, под бројем 03 – 1174/2, дана 25.11.2010. године.

Доставити:

- Наслову
- Покрајинском секретаријату за животну средину и одрживи развој – сектор за заштиту природе
- Покрајинском секретаријату за животну средину и одрживи развој – сектор за инспекцијске послове
- Документацији СРП "Обедска бара"
- Архиви





## ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

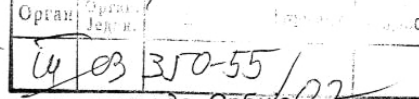
СЕДИШТЕ ♦ 11070 Н. Београд, Др Ивана Рибара 91 ♦ тел: 011/2093-800, 2093-801 ♦ факс: 011/2093-867 ♦ beograd@natureprotection.org.yu

РАДНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД  
Радничка 20а  
Тел: 021/48 96 301  
Факс: 021/6616-252

датум 23. 04. 2008.  
број 03-292

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и  
комунално-стамбене послове  
Пећинци

Предмет: Допуна захтева број 350-55/2007-III-03: достављање услова ради израде Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново  
Веза: Ваш број 350-55/2007-III-03 од 14.03.2008. године.



Поступајући по достављеном Захтеву, Завод за заштиту природе Србије истиче следеће:

Предметни простор од 210,55ха за колико је повећан обухват Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново налази се уз шуму Јасенска у заштитној зони Специјалног резервата природе (СРП) "Обедска бара". Овај простор обухвата просто некадашњег сеоског пашњака **Белило**, а сада је засад плантажне тополе. Само мали део Белила уз Вок и село је остао по природном вегетацијом.

Са своје источне стране Белило се наслања на канал Вок, који је од изузетног значаја за цео СРП "Обедска бара", јер се преко њега Резерват пуни и празни водом из реке Саве.

Канал Вок је и станиште природних реткости. У складу са Уредбом о заштити природних реткости ("Службени гласник РС", бр. 50/93) на њиховим стаништима је прописан режим заштите I степена. У границама I степена заштите забрањује се коришћење природних богатстава и искључују сви други облици коришћења простора. Наведена станишта истовремено представљају природне еколошке коридоре. Еколошки коридори омогућавају одвијање сезонских миграција и размену генетског материјала између делимично изолованих и/или просторно удаљених станишта. Очување проходности овог коридора је од приоритетног значаја за дугорочни опстанак биодиверзитета целог подручја. Као еколошки коридор, канал и његов обални појас истовремено представљају и станиште

насељено водоземцима, гмизацима и птицама међу којима су и врсте заштићене као природне реткости.

Предметни локалитет улази и у границе Рамсарског подручја Обедске баре, као и у границе ИВА подручја, односно подручја од изузетног значаја за птице. Просторним планом подручја посебне намене СРП Обедска бара за период 2006-2022. године (Сл.лист АПВ, бр. 8/2006), на предметном локалитету планирано је очување и унапређење природних услова.

На основу члана 129. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004) и члана 61. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94 и 53/95), Завод за заштиту природе Србије утврђује

#### УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУПИНОВО

У циљу очувања природних вредности, истиче се следеће:

- Са предметне локације потребно је уклонити плантажне засаде топола и заменити их природном вегетацијом или их вратити у пашњаке.
- Избегавати нарушавање простора.
- Избегавати било какве активности на Белилу уз канал Вок.
- Уколико се планира изградња туристичких или смештајних објеката на Белилу, не треба, за те објекте, заузимати простор већи од 30 ха. Остали простор мора да остане шума или пашњак.
- Са објектима и инфраструктуром не сме се прилазити каналу Вок на удаљеност ближу од 500м.
- На Сави у зони Белила, ако се терен приводи намени бањског туризма, треба изградити мали пристан и преbacити вез за скелу од локације узводно од Вока, на низводну страну.
- Водотоци и канали, назначени као станишта природних реткости, не могу да служе као пријемници непречишћених отпадних вода.
- Током озелењавања површина унутар предметног простора дати предност аутохтоним врстама.
- Избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности («Сл. лист СРЈ» Међународни уговори, бр.11/2001) дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни

јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), пузавица *Echinocystis sp.*, трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

- Забрањено је постављање светлосних извора на самој обали канала Вок (лоцирати светлосна тела на највећој могућој удаљености од воде). Извори светлосног зрачења представљају проблем ноћним врстама јер функционишу као светлосне клопке.
- Обезбедити очување квалитета животне средине приликом евентуалне изградње и коришћења туристичких или смештајних објеката. Решење инфраструктуре усагласити са свим актуелним прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, воде и земљишта.
- Одговарајуће мере заштите природе и животне средине за појединачне садржаје биће прописане након достављања детаљних података о предвиђеним активностима на предметном простору.



Достављено:

- наслову
- Покрајински секретаријат за заштиту животне средине и одрживи развој, Бул. Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
- архиви
- документација



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ  
Број: 119-501-00980/07-04  
Дана: 11.07. 2007. године  
НОВИ САД

11 6 JUL 2007			
БРОЈ	ПРИЛОГ	ВР	
14 03	350-55/		2007

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

Општинска управа  
Одељење за имовинско правне послове,  
урбанизам и стамбено комуналне послове

**ПРЕДМЕТ:** Достављање претходних услова за потребе израде Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново

Поводом Вашег дописа од 26. јуна 2007. године под бројем: 350-55/2007-III-00 који садржи Захтев за достављање претходних услова за потребе израде Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново обавештавамо Вас да:

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

У складу са чланом 19. наведеног закона, развојним и просторним планом утврђују се зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама. Уравнотеженост привредног развоја, заштита, обезбеђење животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама које налажу испуњење обавеза дефинисаним у члановима 33., 34., 35., 36. и 37. Закона о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" број 135/04), Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора прописује да се уређење простора, коришћење природних богатстава, изградња објеката или извођење радова може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Ради заштите природних вредности и животне средине, у припремању, доношењу и спровођењу одлука о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката, неопходно је просторно одвојити индустријске зоне и индустријске објекте од зоне за становање, као и планирати измештање постојећих индустријских објеката који у већој мери загађују животну средину.

У складу са чланом 62. Закона о заштити животне средине, ("Сл.гласник РС "бр.66/91...53/95) општина, односно град предузима мере за заштиту од буке и

у том циљу одређује зоне насеља, зоне одмора и рекреације и обезбеђује систематско мерење буке.

За све објекте који су предвиђени, а који могу имати значајан утицај на животну средину, потребно је поднети захтев о потреби Процене утицаја надлежном органу (Сл. Гласник РС 135/04, Закон о процени утицаја на животну средину).

Такође, члан 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС 135/04) уређује услове, начин и поступак вршења процене утицаја одређених планова и програма на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена), ради обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма. У складу са чланом 5. овог Закона, за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања, којима је предвиђено коришћење малих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописан поступак усвајања, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом утврди могућност значаја на животну средину.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Број: 119-501-00980/07-04

Дана: 24.03. 2008. године

НОВИ САД

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

Општинска управа

Одељење за имовинско правне послове,  
урбанизам и стамбено комуналне послове

Примљено: 26 03 2008				
Орган	Орган. Једн.	Број	Прилог	Вредност
М	О	357-55	1	1

ПРЕДМЕТ: Одговор на допуну захтева број: 350-55/2007-III-03 који се односио на достављање претходних услова за потребе израде Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново

Поводом Вашег дописа од 14. марта 2008. године под бројем: 350-55/2007-III-03 који садржи Захтев за достављање допуне претходних услова за потребе израде Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново, односно допуне претходних услова због повећања обухвата плана за 210,55 ха, обавештавамо Вас да:

Потврђујемо претходне услове достављене у предмету под бројем 119-501-00980/07-04. Неопходно је исте услове испоштовати и код повећања обухвата плана.



5.3.2009

5.3.2009

**UREDBA****O ZAŠTITI SPECIJALNOG REZERVATA PRIRODE "OBEDSKA BARA"**

("Sl. glasnik RS", br. 56/94 i 81/2008)

**Član 1**

Deo područja Obedske bare, stavlja se pod zaštitu kao prirodno dobro od izuzetnog značaja i svrstava u I kategoriju zaštite kao - SPECIJALNI REZERVAT PRIRODE, i sa zaštitnom zonom čini jedinstvenu celinu (u daljem tekstu: specijalni rezervat "Obedska bara").

**Član 2**

Specijalni rezervat "Obedska bara" stavlja se pod zaštitu radi očuvanja ostataka meandra reke Save, sa brojnim različitim biotopima - močvarne, livadske, potpuno sklopljene šume, sa vrlo složenom organizacijom životnih zajednica i sa raznovrsnim živim svetom među kojima su i mnoge prirodne retkosti (oko 280 biljnih vrsta - zečiji trn, testerica, banatski razlićak, vodeni orašak, beli lokvanj i aldobanda i druge; oko 180 vrsta ptica - kašikara, čaplja - žuta, mala, bela, crna roda, orao belorepan i dr.).

**Član 3**

Specijalni rezervat "Obedska bara" je na području opštine Ruma i Pećinci, odnosno katastarskih opština Grabovci, Kupinovo, Ašanja i Obrež.

Površina specijalnog rezervata "Obedska bara" iznosi 9.820 ha od toga je 9.525,4 ha u državnoj svojini, a ostalo u privatnoj svojini.

Zaštitna zona specijalnog rezervata "Obedska bara" obuhvata površinu od 19.611 ha.

Opis granica specijalnog rezervata "Obedska bara" i njegove zaštitne zone sa grafičkim prikazom, odštampan je uz ovu uredbu i čini njen sastavni deo.

**Član 4**

Na području specijalnog rezervata "Obedska bara" uspostavljaju se:

- 1) režim zaštite I stepena koji obuhvata područje Debele gore, površine od 314,92 ha;
- 2) režim zaštite II stepena koji obuhvata područje Grabovačko-Vitojevačkog ostrva, Obreških širina i Kupinske grede, površine od 2.565,08 ha; i
- 3) režim zaštite III stepena koji obuhvata površinu od 6.940,00 ha koja je označena u opisu granica iz ove uredbe.

**Član 5**

U specijalnom rezervatu "Obedska bara" na području režima zaštite I stepena sprovode se mere utvrđene zakonom koji uređuje zaštitu životne sredine.

Na području režima zaštite II stepena

1. Zabranjeno je:

- 1) promena sastava šumskih sastojina i njihova eksploatacija,

ParagrafLex

Strana 1.(od 5)

2) pošumljavanje bara i livada,

3) vršenje svih delatnosti koje menjaju uslove života u biotopima, zagađivanje voda, izvođenje zemljanih radova, promena vegetacije i sl.,

4) lov i ribolov, osim kada je to potrebno radi očuvanja optimalne brojnosti životinja i zaštite od zaraznih bolesti;

5) sakupljanje i korišćenje zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta,

6) kretanje ljudi bez posebnih dozvola,

2. Obezbeđuje se: planska sanitarna seča stabala, uzgojni radovi za šumske sastojine, košenje livada posle 15. jula svake dve do tri godine, prezentacija zaštićenih područja, praćenje stanja prirodnih vrednosti i uspostavljanje monitoringa za naučno-istraživački rad.

Na području režima zaštite III stepena, pored mera iz stava 2. tač. 2. i 5. ovog člana

1. Zabranjeno je:

- 1) proširivanje površina pod euro-američkim topolama;
- 2) seča pojedinačnih stabala i grupa stabala autohtonih topola i vrba starijih od 30 godina,
- 3) tretiranje šuma hemijskim sredstvima avio-metodom, osim u izuzetnim slučajevima neophodnim za zaštitu specijalnog rezervata "Obedska bara",
- 4) na mestima gnežđenja orla belorepana i crnih roda seča stabala u krugu od 100 m,
- 5) ribolov ispred upusno-ispusnih kanala u poluprečniku od 100 m od upusta, odnosno ispusta.

2. Dozvoljava se: ispaša stoke prema planu pašarenja, izvođenje hidrotehničkih radova radi trajnog napajanja ovog rezervata vodom, aktivnost na poboljšanju i održavanju ekoloških uslova, razvoj turizma, izgradnja objekata u tradicionalnom stilu u cilju prezentacije osnovnih vrednosti područja.

**Član 6**

Na području zaštitne zone specijalnog rezervata "Obedska bara" zabranjeno je upuštanje otpadnih voda, neplanska seča šuma i šumskih površina, nekontrolisana upotreba veštačkih đubriva kao i neplanska izgradnja objekata.

**Član 7**

Zaštita i razvoj specijalnog rezervata "Obedska bara" sprovodi se prema programu zaštite i razvoja.

Program iz stava 1. ovog člana sadrži naročito: ciljeve, prioritete zadatke i aktivnosti na sprovođenju režima zaštite iz člana 5. ove uredbe, zadatke u zaštiti autohtonih ekosistema, regulisanju podzemnih voda, unapređenju lovne i ribolovne faune, regulisanju voda i vodnog režima kao i načine uređenja građevinskog zemljišta, zadatke u sprovođenju naučnoistraživačkih, kulturnih, vaspitno-obrazovnih, informativno-propagandnih i drugih aktivnosti, sredstva potrebna za realizaciju ovog programa, kao i način njihovog obezbeđenja.

Program iz stava 1. ovog člana donosi se za period od pet godina, a ostvaruje godišnjim programom koji sadrži zadatke i poslove koji se realizuju u tekućoj godini, dinamiku njihovog izvršavanja i visinu potrebnih sredstava.

Na program iz stava 1. ovog člana, na koji su prethodno pribavljena mišljenja ministarstava nadležnih za poslove šumarstva i vodoprivrede, urbanizma, nauke, prosvete i kulture, saglasnost daje ministarstvo nadležno za zaštitu životne sredine.

ParagrafLex

Strana 2.(od 5)

5.3.2009

#### Član 8

O specijalnom rezervatu "Obedska bara" stara se Javno preduzeće "Vojvodinašume", Petrovaradin (u daljem tekstu: Preduzeće).

#### Član 9

Preduzeće u obavljanju poslova zaštite i razvoja specijalnog rezervata "Obedska bara" obezbeđuje sprovođenje propisanih režima zaštite i očuvanja prirodnog dobra, naučno-istraživačkih, kulturnih, vaspitno-obrazovnih, informativno-propagandnih i drugih aktivnosti, donosi srednjoročni i godišnji program zaštite i razvoja.

Preduzeće podnosi izveštaj o ostvarivanju programa iz člana 7. ove uredbe do 15. decembra za tekuću godinu ministarstvu nadležnom za poslove zaštite životne sredine.

#### Član 10

Preduzeće u obavljanju poslova zaštite i razvoja specijalnog rezervata "Obedska bara" obezbeđuje obeležavanje specijalnog rezervata "Obedska bara", unutrašnji red i čuvarsku službu u skladu sa aktom koji donosi, uz saglasnost ministarstva nadležnog za zaštitu životne sredine.

Aktom iz stava 1. ovog člana uređuju se pravila za sprovođenje režima zaštite i razvoja, a naročito: način i uslovi kretanja i boravka posetilaca, način i uslovi korišćenja lovne i ribolovne faune, pašnjaka, lekovitog bilja, šumskih plodova, rekreativnih i drugih javnih površina; način i uslovi postavljanja informativnih i drugih oznaka, mera zaštite prilikom obavljanja naučnih istraživanja i izvođenja istražnih radova; obavljanje turističkih, ugostiteljskih usluga i drugih delatnosti i posebne zabrane i ograničenja u sprovođenju režima zaštite.

Pravila određena aktom iz stava 1. ovog člana i druge neophodne informacije za sprovođenje režima zaštite, Preduzeće je dužno da na pogodan način javno oglasi tako da budu dostupna korisnicima i posetiocima.

#### Član 11

Sredstva za zaštitu i razvoj specijalnog rezervata "Obedska bara" obezbeđuju se iz prihoda ostvarenih obavljanjem delatnosti Preduzeća, iz sredstava u budžetu Republike i iz drugih izvora u skladu sa zakonom.

#### Član 12

Program iz člana 7. ove uredbe Preduzeće će doneti u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ove uredbe, a godišnji program u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu srednjoročnog programa.

Do donošenja programa iz člana 7. ove uredbe, Preduzeće može poslove zaštite obavljati prema Privremenom programu zaštite i razvoja koji donosi u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove uredbe.

#### Član 13

Prostorni i urbanistički planovi, šumske, lovne, ribolovne, vodoprivredne, poljoprivredne i druge osnove i programi koji obuhvataju zaštićeno područje moraju biti usaglašeni sa programom zaštite i razvoja iz člana 7. ove uredbe.

#### Član 14

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije".

### OPIS GRANICA SPECIJALNOG REZERVATA "OBEDSKA BARA" I ZAŠTITNE ZONE

5.3.2009

### I POPIS KATASTARSKIH PARCELA

Područje Rezervata "Obedska bara" nalazi se na teritoriji opštine Ruma i Pećinci, katastarska opština Grabovac, Kupinovo, Ašanja i Obrež.

#### Opis granica specijalnog rezervata "Obedska bara"

Granica rezervata ide linijom 12 tačaka (prikazanih na karti) a po sledećem rasporedu:

Tačka br. 1. nalazi se na opštinskoj granici između Rume, Pećinaca, tj. na severnoj međi odeljenja 65 i 70 gazdinske jedinice Vitojevačko ostrvo.

Od tačke br. 1 granica nastavlja pravcem jugoistoka opštinskom granicom do tačke br. 2.

Od tačke br. 2. nastavlja severnom granicom parcela br. 1678, 1679, 1736, 1765, zatim katastarskom granicom između Obreža i Kupinova dolazi do tačke br. 3.

Od tačke br. 3. obuhvata gazdinsku jedinicu Kupinske grede, tj. ide katastarskom granicom Kupinova i Ašanje do tačke br. 4.

Od tačke br. 4 pravcem juga nastavlja zapadnom granicom lokalnog puta Pećinci - Kupinovo parcela br. 3665, dolazi do tačke br. 5 na tromeđi puta i parcela br. 105 i 109.

Od tačke br. 5 skreće prema zapadu granicom parcela br. 105, 106, 107 sa 111, 110, 109 do tačke br. 6. na severozapadnoj međi parcela br. 111 i 107.

Od tačke br. 6 ide prema jugu granicom građevinskog reona naselja Kupinovo do tačke br. 7 na najjužnijoj tački građevinskog reona, tačka br. 27.

Od tačke br. 7 nastavlja zapadnom granicom parcele br. 3664/4 puta br. 2990, 2993 i parcele br. 299 do tačke br. 8.

Od tačke br. 8 granica ide zapadnom granicom kanala parcele br. 2986/1 sve do severne obale reke Save, zatim severnom obalom Save obuhvata gazdinsku jedinicu Kupinski kut i dolazi do tačke br. 9.

Od tačke br. 9 nastavlja prema zapadu severnom obalom reke Save do tačke br. 10 na opštinskoj granici Pećinci - Ruma.

Od tačke br. 10. pravcem severozapada nastavlja severnom obalom reke Save do tačke br. 11 na katastarskoj granici između Grabovaca i Novih Vitojevaca.

Od tačke br. 11 skreće prema severu katastarskom granicom Vitojevaca i Grabovaca do tačke br. 12 na katastarskoj granici tj. na severnoj međi odeljenja 8 i 12 gazdinske jedinice Grabovačko ostrvo.

Od tačke br. 12 nastavlja severnom granicom odeljenja br. 12, 16, 20, 22, 28, 32, 37, 43, 48, 52, 56, 60, 65 do tačke br. 1.

### POPIS KATASTARSKIH PARCELA PRVOG I DRUGOG STEPENA ZAŠTITE

Katastarske parcele u okviru prvog stepena zaštite, KO Kupinovo: 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3122, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130.

Katastarske parcele u okviru drugog stepena zaštite, KO Kupinovo: 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3066, 3067, 3068, 3089, 3090, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121,

5.3.2009

3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3085, 3086, 3087, 3088, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3197/1, 2, 3198, 3198/1, 2, 3206, 3208, 3005/2, 3073, 3074, 3075, 3199, 3200, 3277, 3278, 3303, 3304/1, 3266, 3267.

KO Obrež: 1117, 1677, 1706, 1710, 1718, 1719, 1722, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1744, 1752, 1763, 1764, 1765, 1777, 1779, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1698, 1699, 1701, 1702, 1703, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1779.

KO Grabovci: 1592, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2593, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2685, 2315, 2318, 2320/2, 2335/2, 2337, 2360, 2364, 2370, 2398, 2403, 2404, 2406, 2423, 2427, 2430, 2457, 2460, 2461, 2462, 2463, 2472, 2500, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2512, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2544, 2545, 2549, 2550, 2551, 2560, 2567, 2570, 2295, 2296, 2297, 2299, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2317, 2319, 2322, 2323, 2324, 2325, 2364, 2365, 2369.

**Granica zaštitne zone**

Severnu granicu područja čini katastarska granica KO Grabovci, KO Ogar, KO Obrež, KO Ašanja.

Istočnu granicu područja predstavlja granica koja deli opštine Pećinci i Zemun.

Južnu granicu čini granica koja se proteže sredinom toka reke Save.

Zapadnu granicu čini katastarska granica između KO Novi Vitojevci i KO Grabovci.



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
 тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
 ПИБ: 102094162  
 e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, vodovod@vodevojvodine.co.yu

Број: I – 467/5  
 Датум: 29.05.2008 год.  
 ДВ, МГ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 ПИСАРНИЦА

Примљено: 05 JUN 2008

Орган	Орган. Једнк.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
14	03	350-55/2007		

Општина Пећинци – Општинска управа  
 Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове

**Предмет: ДОПУНА УСЛОВА  
 Програм за израду Плана генералне регулације са елементима  
 детаљне регулације насеља Купиново**

Вашим захтевом бр.350-55/2007-III-03 од 14.03.2008 године (наш број I – 467/1 од 20.03.2008 год), тражили сте допуну наших услове за потребе Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново.

Предходним условима број 02-1145/6 од 17.09.2007 године доставили смо вам податке о постојећим и планираним водопривредним објектима који се налазе у границама обухвата и услове којих се треба придржавати при изради предметног Плана.

Допуна предходних водопривредних услова тражи се због повећења површине обухвата Плана, односно јужна граница подручја померена је до обале реке Саве чиме је површина Плана регулације повећана за 210 ха.

Уз захтев је достављено

1. Ситуација проширене површине Плана регулације;
2. У поступку израде допуне услова прибављено је мишљење:
  - ВДП "Галовица", д.п., Београд-Земун, Авијатичарски трг 10 (бр. 657/08-1 од 03.04.2008 год. и 657/08-1 од 26.05.2008 год.)

Проширени део плана регулације је инундационо подручје реке Саве, које још увек није заштићено од великих вода реке Саве. Предметна површина је углавном шумско земљиште, са правом коришћења ЈП"Војводина шуме", Нови Сад.

У проширеној зони Плана регулације од постојећих водопривредни објеката налази се канал „Вок“, а предвиђена је изградња одбрамбене линије, деоница С.1.3.2. и део система за одводњавање „Купиново“, канали Ку-2 и Ку-4 и Ку-4-2.

**Одбрамбени насип, деоница С.1.3.1:** Одбрамбени насип поред реке Саве, км 3+1000 до км 8+561 пројектован је за високи водостај реке Саве са вероватноћом појаве једном у сто година, са заштитном висином од 1.20 м изнад нивоа 1% велике воде.

**Канал „Вок“:** Канал „Вок“ је природни водоток који спаја Обедску бару са реком Савом. Налази се на кат.парцели бр. 2986 К.О. Купиново, са правом коришћења ЈП"Војводина шуме".

**Канал Ку-2:** Канал Ку-2 пролази деоницом од км 2+350 до км 4+980 (крај канала), са следећим хидрауличким елементима:

Км 2+350

Кота пројектованог дна .....71.75 м.н.м.  
 Проток канала.....Q=0.31м³/с

Пад дна канала..... $I=0.33\%$   
 Ширина дна канала ..... $b=1.20\text{м}$   
 Нагиб косина канала ..... $1:1.5$

Км 4+980

Кота пројектованог дна ..... $72.60\text{ м.н.м.}$   
 Проток канала..... $Q=0.196\text{м}^3/\text{с}$   
 Пад дна канала..... $I=0.32\%$   
 Ширина дна канала ..... $b=1.20\text{м}$   
 Нагиб косина канала ..... $1:1.5$

**Канал Ку-4:** Канал Ку-4 пролази деоницом од км 2+420 до км 4+210 (крај канала), са следећим хидрауличким елементима:  
 Км 2+420

Кота пројектованог дна ..... $71.30\text{ м.н.м.}$   
 Проток канала..... $Q=0.273\text{м}^3/\text{с}$   
 Пад дна канала..... $I=0.46\%$   
 Ширина дна канала ..... $b=1.20\text{м}$   
 Нагиб косина канала ..... $1:1.5$

Км 4+210

Кота пројектованог дна ..... $71.72\text{ м.н.м.}$   
 Проток канала..... $Q=0.048\text{м}^3/\text{с}$   
 Пад дна канала..... $I=0.26\%$   
 Ширина дна канала ..... $b=0.60\text{м}$   
 Нагиб косина канала ..... $1:1.5$

**Канал Ку-4-2:** Канал Ку-4-2 пролази деоницом од км 0+000 до км 0+585 (крај канала), са следећим хидрауличким елементима:  
 Км 2+420

Кота пројектованог дна ..... $71.60\text{ м.н.м.}$   
 Проток канала..... $Q=0.065\text{м}^3/\text{с}$   
 Пад дна канала..... $I=0.68\%$   
 Ширина дна канала ..... $b=0.80\text{м}$   
 Нагиб косина канала ..... $1:1.5$

Км 0+585

Кота пројектованог дна ..... $72.00\text{ м.н.м.}$   
 Проток канала..... $Q=0.065\text{м}^3/\text{с}$   
 Пад дна канала..... $I=0.68\%$   
 Ширина дна канала ..... $b=0.80\text{м}$   
 Нагиб косина канала ..... $1:1.5$

У односу на предходне услове број 02-1145/6 од 17.09.2007 године врши се измена у тачки бр.9. и додају се тачке 15. и 16. које гласе:

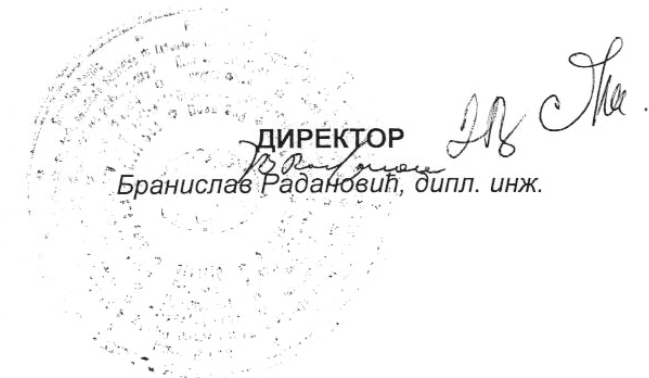
9. У зони насипа, у појасу ширине 50м од нжице насипа у небрањеном делу и 100м у брањеном делу забрањено је градити објекте, садити зеленило, постављати ограде, копати бунаре, осим саобраћајница, паркинга, травњака сл. У стамбеној зони насеља нови објекти морају бити удањени **минимум 50м** од брањене ножице насипа;
15. Уз мелиорационе канале, са леве и десне стране оставити појас ширине 14.0 м за пролазак механизације ради одржавања или реконструкције канала. У том појасу није дозвољена градња објеката, постављање надземних објеката, и садња дрвећа. Надлежним водопривредним органима мора бити омогућен приступ свим водопривредним објектима ради одржавања, реконструкције или доградње;

16. При изради Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново, у обавези сте да резервишете простор за планиране водопривредне објекте. Трасу објеката и детаљније податке можете добити у ЈВП "Воде војводине", Нови Сад и ВП "Галовица" д.п. Београд-Земун;

Напомињемо да је за израду главних пројеката Инвеститор у обавези да од овог Предузећа прибави редовне водопривредне услове у смислу чл. 14. Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 46/91, 53/93 и 54/96).

**Решење доставити:**

1. Општина Пећинци, Одељење за имовинско правне послове. Пећинци, *Р*  
 бр.350-55/2007-III-03 од 14.03.2008 године
2. ВП "Галовица" д.п. Београд-Земун
3. 1
6. Архиви







**VOJVODINAŠUME**

Javno preduzeće "Vojvodinašume" Petrovaradin  
Šumsko Gazdinstvo Sremska Mitrovica  
Broj: 04-6289  
Datum: 16.07.2007 g.  
Sremska Mitrovica  
Parobrodska 2.  
Tel. 022/622-111 telefaks 022/612-949 – Dir. 624-399

ОПШТИНА ПЕЊИЦИ-ОПШТИНСКА УПРАВА  
ПИСАРНИЦА  
Број: 17.07.2007  
Број: 350-55/2007  
Прилог: 1/2007

Број	Организац. јединица	Број	Прилог	Вредност
14	03	350-55		

**SO Pećinci**  
**Odeljenje za imovinsko pravne**  
**Poslove, urbanizam i stambeno**  
**Komunalne poslove**

Predmet: Uslovi za izradu Plana generalne regulacije sa elementima detaljne regulacije naselje Kupinovo

Dopisom br. 350-55/2007-III-03 od 12.07.2007 godine tražili ste da Vam dostavimo uslove iz oblasti naše nadležnosti za izradu Programa za izradu Plana generalne regulacije sa elementima detaljne regulacije za naselje Kupinovo.

Imajući u vidu da se predmetni Program odnosi samo na naselje Kupinovo ističemo sledeće:

1. Prilikom izrade Programa neophodno je planirati da se kod postavljanja fekalne kanalizacione mreže izgradi kolektor za prečišćavanje otpadnih voda, radi toga ako bi se one upuštale u obližnje šumske sastojine šumskog gazdinstva Sremska Mitrovica došlo bi do zagađenja zemljišta i podzemnih voda. Sve šumske sastojine i deo naselja Kupinovo ulaze u Specijalni rezervat prirode "Obedska bara" ili njegovu zaštitnu zonu.
2. Osim toga, u naselju Kupinovo nalaze se i nepokretna kulturna dobra koja su pod zaštitom države.

Polazeći od toga, neophodno je da mišljenje i uslove zaštite za tačku 1 i 2 (osim nas) tražite i od Zavoda za zaštitu prirode, RJ Novi Sad i Zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Sremske Mitrovice, kojem je Država dala da se stara o nepokretnim kulturnim dobrima.

S' poštovanjem

Obradili

Dipl.ing. Zvonko Abjanović

Dipl.ing. Đorđe Pejaković

Direktor dela preduzeća  
Dip.ing.šum. Pera Doronjević, dipl.ing.šum.



VOJVODINAŠUME

Javno preduzeće „Vojvodinašume“  
Šumsko gazdinstvo  
„SREMSKA MITROVICA“



Broj: 03-5202  
Dana: 11.06.2008 god.  
Sremska Mitrovica

Univerzitet u Beogradu  
Arhitektonski fakultet  
ul. Bulevar Kralja Aleksandra 73/II  
kabinet broj 246  
( za Natašu Krstić )

**Predmet:** Dopuna zahteva broj: 350-55/2007-III-03 Dostavljanje uslova radi izrade Programa za izradu Plana generalne regulacije sa elementima detaljne regulacije naselja Kupinovo

Na osnovu dopisa Opština Pećinci, Opštinska uprava, Odeljenje za urbanizam i komunalno-stambene poslove broj 350-55/2007-III-03 i dopune predmetne dostave od 14.03.2008 god. obavestavamo Vas da JP "Vojvodinašume" Petrovaradin Šumsko Gazdinstvo Sremska Mitrovica na dodatno obuhvaćenih 210,55 ha Programom za izradu Plana generalne regulacije sa elementima detaljne regulacije naselja Kupinovo ima zasadenu višegodišnju plantažu klonske topole. Gazdovanje predmetnom plantažom klonske topole JP "Vojvodinašume" Petrovaradin Šumsko Gazdinstvo Sremska Mitrovica gazduje na osnovu plana i programa Posebne osnove gazdovanja šumama za gazdinsku jedinicu "Jasenska – Belilo", čija je važnost od 01.01.2004 - 31.12.2013 godine i čije je važenje odobreno rešenjem Pokrajinskog sekretarijata za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo broj 104-322-00013/2005-01 od 03.08.2005 god. Ophodnja klonske topole za Sremsko šumsko područje je 25 godina.

Dodatna površina od 210,55 ha nalazi se u okviru Specijalnog rezervata prirode "Obedska bara", koji je formiran Uredbom Vlade Republike Srbije br. 110-3571/30-02 od 31.VIII 1994 godine. Staratelj o sprovođenju predmetne Uredbe o formiranju Specijalnog rezervata prirode "Obedska bara" je Zavod za zaštitu prirode Srbije Radna jedinica u Novom Sadu. Za bilo koje radove u okviru Specijalnog rezervata prirode "Obedska bara" potrebno je mišljenje i saglasnost Zavoda za zaštitu prirode Srbije Radna jedinica u Novom Sadu.

Obradio:

Samostalni referent za planiranje  
i gazdovanje šumama  
Dip.ing.šum. Zvonko Abjanović

*Zvonko Abjanović*



Dir. dela preduzeća  
Dip.ing.šum. Pera Doronjević

*Pera Doronjević*

22000 Sremska Mitrovica, Parobrodska 2  
tel. centrala: +381 22 600 500, fax: +381 22 612 949  
e mail: sgsmitrovica@neobee.ne

Strana 1 od 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АП ВОЈВОДИНА  
 ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, БУЏЕТ И ФИНАНСИЈЕ  
 ОДСЕК ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,  
 ИЗГРАДЊУ И ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА,  
 ЛОКАЛНИХ И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА  
 ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ  
 Број:350-14/2008-III-19  
 Дана:24.03.2008.  
 Тел:86-075 лок 21  
 Слободана Бајића 5  
 Пећинци

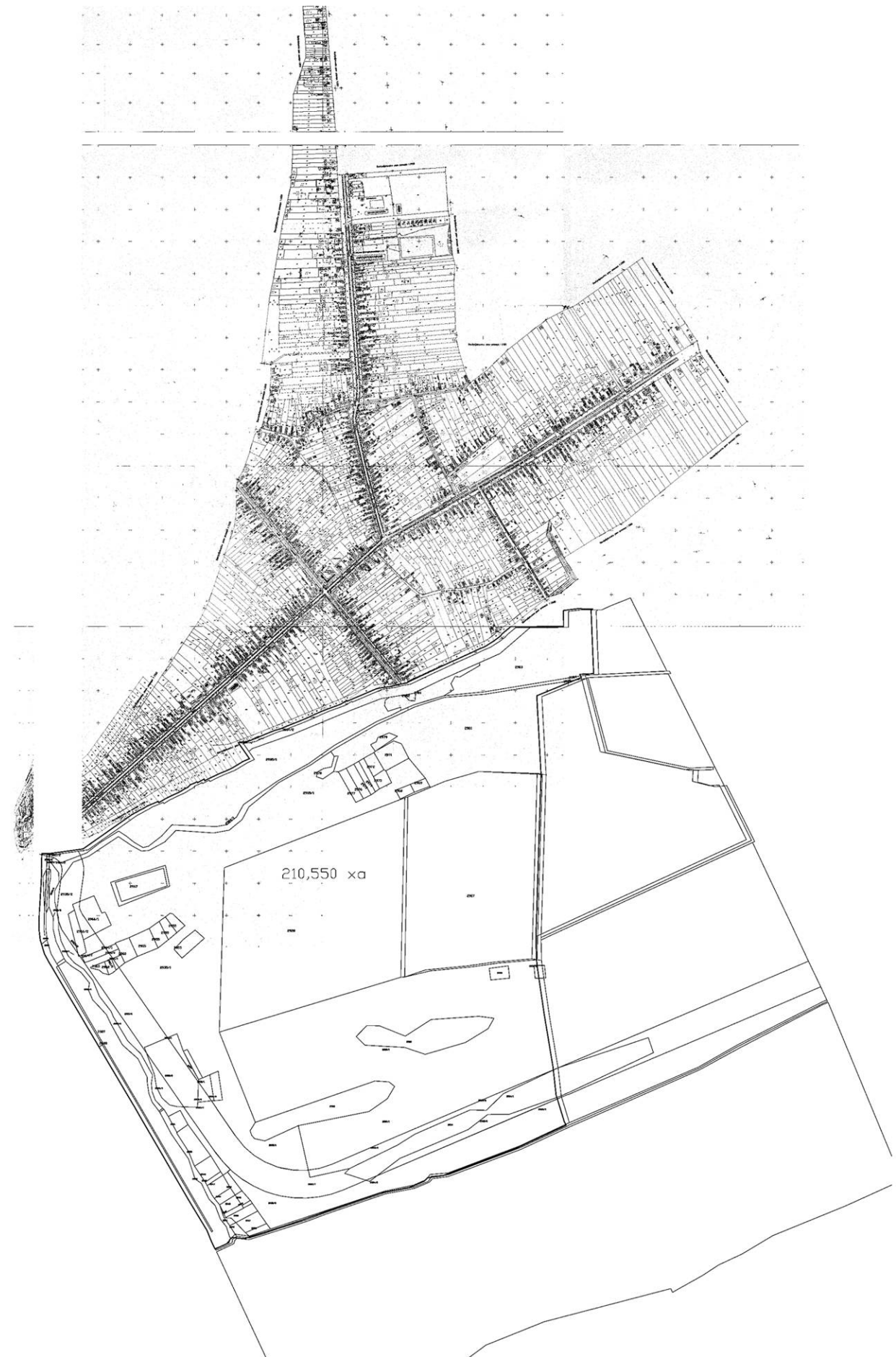
Одељење за урбанизам и стамбено-комуналне послове  
 ПЕЋИНЦИ

У вези са Вашим захтевом бр:350-55/2007-III- 03 од 19.03.2008. године, за давање додатних услова због повећања обухвата Плана, а за потребе израде Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново,

**немамо посебних услова.**



Шеф Одсека  
 Влада Јеремиић





Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ  
 И РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА**  
 Број: 300-350-00-00001/2007-16  
 Датум: 26.07.2007. године  
 Београд

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ ОПШТИНСКА УПРАВА  
 ПИСАР

Примљено	06.08.2008
Службени лист	350-55/2007-3-03
Број	350-55/2007-3-03
Година	2007

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ**  
 - Одељење за имовинско правне послове, урбанизам и  
 стамбено комуналне послове -

ПЕЋИНЦИ

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново

У складу са вашим дописом број: 350-55/2007-14-03 од 26.06.2007. године који се односи на достављање услова Министарства економије и регионалног развоја за израду Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново, обавештавамо вас о следећем:

На основу критеријума за издвајање, разврставање и рангирање туристичких простора, подручје Купиново са Обедском баром, у Просторном плану Републике Србије је разврстано у централну туристичку зону II степена. Основна карактеристика ове туристичке зоне је да је од националног значаја, при чему је за водећу туристичку активност предвиђена летња рекреација, док су од осталих туристичких активности заступљене излетничка, ловна/риболовна, еколошка, сеоска и др.

При изради Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново, неопходно је имати у виду наведене туристичке активности, првенствено у смислу планирања комуналне и туристичке инфраструктуре, а све у складу са одрживим развојним процесом на предметном подручју. Израдом овог Плана, у складу са планском документацијом вишег реда, првенствено са Просторним планом подручја посебне намене Специјалног резервата природе Обедска бара, дефинисаће се дугорочна пројекција развоја и просторног уређења насеља, као и правила регулације, уређења и грађења на подручју које је обухваћено Планом. На тај начин створиће се основ за све даље активности на овом простору чиме ће бити омогућено и унапређење туристичке делатности.

Истовремено вас обавештавамо да Министарство економије и регионалног развоја из оквира своје надлежности нема прописане услове за израду урбанистичких планова.

С поштовањем,



Република Србија  
 МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
 Сектор за заштиту и спасавање  
 Одсек за заштиту и спасавање у Сремској Митровици  
 06/26 Број 217-346/08  
 Дана 02.04.2008. године  
 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОПШТИНСКА УПРАВА ПЕЋИНЦИ  
 Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове  
 Пећинци, С.Бајићабр.5

ОПШТИНСКА УПРАВА ПЕЋИНЦИ

Примљено	04.04.2008
Службени лист	350-55/2007-3-03
Број	350-55/2007-3-03
Година	2007

Разматрајући Ваш захтев бр.350-55/2007-3-03 од 14.03.2008. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 99.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03), извештавамо Вас да немамо посебне грађевинско-техничке, технолошке и друге услове за израду Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново, инвеститор Општина Пећинци већ је потребно да се придржавате:

1. Обезбедити капацитет водовodne мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара у складу са важећим прописима. (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91)),
2. Код изградње објеката водити рачуна о зонама предвиђеним за стамбене и јавне објекте, зонама за индустријске објекте и објекте специјалне намене (складишта лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја).
3. Код објеката унутар индустријске зоне и објеката специјалне намене оставити довољно простора који омогућава спровођење мера заштите од пожара а у складу са прописима који регулишу ову област (Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/1995) и Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", број 24/87)).
4. Код изградње индивидуалних стамбених објеката, обезбедити растојање између објеката и једне границе суседа од најмање 3.0 метра под условом да се на овај начин не угрожава сигурност других објеката преношењем пожара (противпожарни пролази).
5. Код изградње спратних зграда, растојање између њих одредити рачунским методама, а у складу са важећим прописима.
6. Објекте градити од негоривих материјала ( опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу.
8. Градити саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара (Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/1995)).

Ово мишљење је ослобођено плаћања административне таксе сходно члану 18 Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/03 и 42/07).

/Ж.А./



ШЕФ ОДСЕКА  
 Главни полицијски инспектор  
 Стеван Пејић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт. број 2412-3  
12.07.2007. год.  
БЕОГРАД

За израду Плана генералне регулације насеља  
Купиново, обавештење доставља.-

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско правне послове,  
урбанизам и стамбено комуналне послове

ПЕЋИНЦИ

У вези са Вашим захтевом број 350-55/2007-14-03 од 26.06.2007. године, у прилогу дописа достављамо акт број 2412-2 од 12.07.2007. године – Обавештење за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације за насеље Купиново у општини Пећинци.

Прилог:  
– као у тексту;

МА/МА

НАЧЕЛНИК  
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ  
ПУКОВНИК  
мр Веселин Шпањевић, дипл.инж.грађ.

ОДБРАНА  
СЛУЖБЕНА ТАЈНА  
ИНТЕРНО

12.8 JUL 2007

desc 14 03 350-55/2007



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт. број: 2412-2  
12.07.2007. године  
БЕОГРАД

ОДБРАНА  
СЛУЖБЕНА ТАЈНА  
ИНТЕРНО

Министарство одбране Републике Србије, Управа за инфраструктуру, Сектора за материјалне ресурсе, на основу тачке 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", број 39/95), а у вези са захтевом Одељења за имовинско правне послове, урбанизам и стамбено комуналне послове, Општинске управе, Општине Пећинци, достављеног под бројем 350-55/2007-14-03 од 26.06.2007. године, да је

**ОБАВЕШТЕЊЕ**

Да за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације за насеље Купиново у општини Пећинци, **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

У складу са постојећом планском и урбанистичком документацијом и "Одлуком општинског штаба цивилне заштите о утврђивању степена угрожености територије општине", у Плану, дефинисати урбанистичке мере заштите и спасавања људи и материјалних добара у случају појаве елементарних непогода, пожара и техничко-технолошких несрећа.

Носилац израде плана у обавези је да приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и другим законским и подзаконским актима чија је примена обавезна при изради планског документа.

МА

НАЧЕЛНИК  
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ  
ПУКОВНИК  
мр Веселин Шпањевић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт. број 2412-6/07  
28.03.2008 год.  
БЕОГРАД

За израду Плана генералне регулације насеља  
Купиново, обавештење доставља.-

Општина	Општинска управа	Београд	Пећинци
Примљено	01.04.2008		
Орган	Орган Једин.	Београд	Пећинци
314	03	350-55	18

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и стамбено  
комуналне послове

ПЕЋИНЦИ

У вези са Вашом допуном захтева број 350-55/2007-III-03 од 14.03.2008. године, у прилогу дописа достављамо акт број 2412-5/07 од 28.03.2008. године – Обавештење за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације за насеље Купиново са проширеном границом обухвата Плана, у општини Пећинци.

Прилог:  
– као у тексту;

МА/МА

ЗАСТУПА НАЧЕЛНИКА  
пуковник  
др Горан Димић, дипл.инж.грађ.

ОДБРАНА  
СЛУЖБЕНА ТАЈНА  
ИНТЕРНО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт. број 2412-5/07  
28.03.2008 године  
БЕОГРАД

Министарство одбране Републике Србије, Управа за инфраструктуру, Сектора за материјалне ресурсе, на основу тачке 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", број 39/95), а у вези са допуном захтева Одељења за урбанизам и стамбено-комуналне послове, Општинске управе, Општине Пећинци, достављеног под бројем 350-55/2007-III-03 од 14.03.2008. године, да је

ОБАВЕШТЕЊЕ

Да за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново у општини Пећинци, према достављеној документацији за проширење границе обухвата Плана за 210,55 ха јужно од насеља до реке Саве, **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

У складу са постојећом планском и урбанистичком документацијом, проценом угрожености територије насеља, и у складу са бруто грађевинском површином свих планираних објеката у граници плана и њиховом наменом, у Плану, применом важећих прописа, стандарда и норматива разрадити и дефинисати урбанистичке мере заштите и спасавања људи и материјалних добара у случају појаве елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа које могу угрозити предметно подручје.

Носилац израде плана у обавези је да приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и другим законским и подзаконским актима чија је примена обавезна при изради планског документа.

МА

ЗАСТУПА НАЧЕЛНИКА  
пуковник  
др Горан Димић, дипл.инж.грађ.

ОДБРАНА  
СЛУЖБЕНА ТАЈНА  
ИНТЕРНО

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА  
 ЕНЕРГЕТИКУ И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ**  
 Број: 115-310-00203/2007-02  
 Датум: 27.07.2007.  
 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16.

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ-ОПШТИНСКА УПРАВА			
30.07.2007			
ОПШТИНА	БРОЈ	ОПШТОГ	ВЕДСТАТ
403	310-7		

Република Србија  
 Општина Пећинци  
 Општинска управа  
 Одељење за имовинско правне послове, урбанизам  
 и стамбено комуналне послове  
 22 410 Пећинци

Предмет: **Доставља података и услова за потребе израде Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново**

У складу са вашим дописом бр. 350-55/2007-III-03 од 26.06.2007. године, а за потребе израде "Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново", обавештавамо вас да у границама обухвата, према подацима Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине нема активних нити потенцијалних лежишта минералних сировина, изузев бушотина термоминералних вода Куп-1/Н Куп-2/Н (Прилог бр.1 дописа), а самим тим ни ограничења у погледу коришћења простора. За детаљније податке о потенцијалима, могућностима експлоатације и примене термоминералне воде из ових бушотина потребно је да **се обратите НИС-Нафтагас-у** који газдује овим ресурсом.

Обзиром да **истраживање, експлоатација и искоришћавање подземних вода не представља опасност за животну средину, покрајински Секретаријат за енергетику и минералне сировине предлаже да се ове активности дозволе на читавом простору обухвата.**

У складу са надлежностима Секретаријата а која се односе на примену одредаба Закона о геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 44/95) обавештавамо вас да је за потребе израде Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново, сходно Члану 8. Закона о геолошким истраживањима, **обавезно извести детаљна инжењерско-геолошка истраживања.**

Покрајински секретар  
 за енергетику и минералне сировине  
  
 Драган Сурдучки

Достављено:

1. Наслову
2. Сектору за минералне сировине
3. Архиви

Прилог бр.1



Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА  
 ЕНЕРГЕТИКУ И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ**  
 Број: 115-310-00203/2007-02  
 Датум: 08.04.2008.године  
 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16.

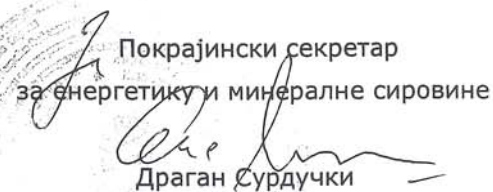
Република Србија  
 Општина Пећинци  
 Општинска управа  
 Одељење за имовинско правне послове, урбанизам  
 и стамбено комуналне послове  
 22 410 Пећинци

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ ОПШТИНСКА УПРАВА ПИСАРНИЦА				
Примљено: 19.09.2008				
Орган	Орган. Једн.	Број	Прилог	Вредност
ИЗ	350-55	1		
2008				

Предмет: **Допуна података и услова за потребе израде Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново**

У складу са вашим дописом бр. 350-55/2007-III-03 од 14.03.2008. године, а за потребе израде "Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново" у проширеним границама обухвата, обавештавамо вас да, према подацима Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине нема активних нити потенцијалних лежишта минералних сировина, изузев бушотина термоминералних вода Кир-1/Н Кир-2/Н (Прилог бр.1 дописа од 27.07.2007.године), а самим тим ни ограничења у погледу коришћења простора.

У складу са надлежностима Секретаријата а која се односе на примену одредаба Закона о геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 44/95) још једном напомињемо да је за потребе израде Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново, сходно Члану 8. Закона о геолошким истраживањима, **обавезно извести детаљна инжењерско-геолошка истраживања.**

Покрајински секретар  
 за енергетику и минералне сировине  
  
 Драган Сурдучки

- Достављено:
1. Наслову
  2. Сектору за минералне сировине
  3. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
 ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ**  
 Број: 119-501-00980/07-04  
 Дана: 24.03.2008. године  
**НОВИ САД**

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
 Општинска управа  
 Одељење за имовинско правне послове,  
 урбанизам и стамбено комуналне послове

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ ОПШТИНСКА УПРАВА ПИСАРНИЦА				
Примљено: 26.03.2008				
Орган	Орган. Једн.	Број	Прилог	Вредност
ИЗ	350-55	1		
2008				

ПРЕДМЕТ: Одговор на допуну захтева број: 350-55/2007-III-03 који се односио на достављање претходних услова за потребе израде Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново

Поводом Вашег дописа од 14. марта 2008. године под бројем: 350-55/2007-III-03 који садржи Захтев за достављање допуне претходних услова за потребе израде Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново, односно допуне претходних услова због повећања обухвата плана за 210,55 ха, обавештавамо Вас да:

Потврђујемо претходне услове достављене у предмету под бројем 119-501-00980/07-04. Неопходно је исте услове испоштовати и код повећања обухвата плана.

Покрајински секретар  
  
 Проф. др Золтан Бармати





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ  
Републичка дирекција за воде  
Број: 325-05-934/2006-07  
17. 07. 2007. год.  
Београд  
ДМС

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ-ОПШТИНСКА УПРАВА  
ПИСАРНИЦА

Примљено: 30 07 2007

Орган	Служб. Једин.	БРОЈ	ПРЕЛОГ	СТАДНОСТ
Ш	03	350-337		

#### ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

Општинска управа, Одељење за имовинско правне послове,  
урбанизам и стамбено комуналне послове

#### ПЕЋИНЦИ

У вези вашег дописа бр. 350-55/2007-14-03 од 26. 06. 2007. год. којим сте затражили «услове из области Ваше надлежности ... ради израде Програма за израду генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново», извештавате се, да је потребно испунити следеће услове прописани законом:

1. Да се, будући урбанистички план насеља Купиново, сагласно одредбама чл. 9. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91), мора усклади са одредбама Водопривредне основе Србије („Службени гласник РС“, бр. 11/2002) која садржи *податке и услове* за очување и унапређење водног режима на подручју територије Републике Србије па и на подручју општине Пећинци.
2. Да се унутар простора будућег урбанистичког плана насеља Купиново морају претходно дефинисати границе водног земљишта сагласно одредбама чл. 5. ст. 1. тч. 9. - 13. Закона о водама.
3. Да се у водном земљишту и плавним зонама могу градити објекти (па и индустријски, туристички, пољопривредни, саобраћајни и др.) сагласно одредбама чл. 36. Закона о водама.
4. Да је, ради заштите вода и водотокова и спречавања оштећења и заштите водопривредних објеката и постројења - уколико су обухваћени границом урбанистичког плана насеља Купиново – забрањено прекршити неку од одредаба чл. 56. и 69. Закона о водама.

5. Да се, унутар водног земљишта, које је обухваћено предметним урбанистичким планом, претходно морају решити имовинско правни односи са надлежним јавним водопривредним предузећем, и др.
6. Да се у подручју изворишта воде која се налазе унутар урбанистичког плана насеља Купиново морају задовољити одредбе чл. 45. Закона о водама.
7. Да се интереси различитих субјеката унутар подручја будућег урбанистичког плана насеља Купиново, усагласе са одредбама Просторног плана подручја посебне намене специјалног резервата природе Обедска бара који је усвојен 2006. год.
8. Да се за објекте и радове који могу утицати на водни режим и обрнуто, благовремено морају прибавити водопривредни услови за пројектовање, водопривредне сагласности за грађење и водопривредне дозволе за коришћење, заштиту квалитета вода и заштиту од штетног дејства вода, а у складу са одредбама чл. 14. - 23. Закона о водама.

ДОСТАВИТИ:

- Одељење за урбанизам општине Пећинци
- Републ. водопр. инспекцији
- архиви

ДИРЕКТОР

др Никола Марјановић, дипл. инж.







Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД  
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 37  
Тел.: 35 37 923, факс: 35 37 847, e-mail: office@hidmet.sr.gov.yu



Број: 92-III-45/2007  
Датум 31.7.2007.

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
Општинска управа

ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ - ОПШТИНСКА УПРАВА				
ПРЕДАТНИ ЛИСТ				
Према:	Ординатива:	Број:	Датум:	Вредност:
Ш	350-55/	03	2007	

У вези вашег захтева број 350-55/2007-03 од 26.06.2007 године, у прилогу достављамо вам хидрометеоролошке услове План генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново у општини Пећинци.

Прилог: као у тексту



Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД  
Број: 92-III-45 /2007  
30.јули 2007.године  
Београд

На захтев СО Пећинци из Пећинаца, Републички хидрометеоролошки завод Србије на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник" Републике Србије бр. 47/2003), даје:

#### ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

за израду Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново у општини Пећинци.

Техничка документација мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. За израду климатолошке подлоге наведеног подручја користити податке са ГМС Београд-Врачар и ГМС Сремска Митровица, као и подручне мреже климатолошких и падавинских станица.
2. При изради хидролошких подлога за пројектовање хидротехничких и других објеката на природним и каналисаним водотоцима на предметном подручју, користити податке из услова 1 и одговарајуће регионалне климатолошке и хидролошке анализе.
3. За планирање и пројектовање хидротехничких и других објеката у приобаљу реке Саве, користити податке са хидролошких станица из мреже РХМЗС, постојећу техничку документацију за заштиту од великих вода реке Саве, као и документацију хидротехничког уређења Обедске баре која је преко канала повезана са реком Савом.
4. При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке податке из Услови 1.
5. При изради пројеката за испуштање отпадних вода узети у обзир да је крајњи реципијент река Сава која је према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник" СРС бр. 5/68) сврстана у II класу. Максималне количине опасних материја за II класу, које се не смеју прекорачити дефинисане су Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник" СРС бр. 31/82).
6. Са аспекта квалитета ваздуха, при сачињавању предметног плана генералне регулације насеља у општини Пећинци, пројектант је дужан да, у оквиру пројектне документације, изради студију утицаја предвиђених радова на изградњи и експлоатације постојећих и евентуалних будућих објеката на животну средину, у смислу загађивања ваздуха.
7. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 100 m од противградних станица Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Захтевом број 350-55/2007-03 од 26.6.2007.године, Општинска управа општине Пећинци тражила је услове Републичког хидрометеоролошког завода Србије (у даљем тексту РХМЗС) за потребе израде Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново у општини Пећинци. Обрађивач плана је Архитектонски факултет Универзитета у Београду.

У захтеву је наведено да је за територију општине Пећинци донет Просторни план у 2007.години, а да је за територију Обедске баре донет Просторни план подручја посебне намене специјалног резервата природе Обедска бара у 2006.години.

Увидом у достављену документацију, Стручна служба Завода закључила је следеће:

- Предвиђена је израда плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново у општини Пећинци.
- За израду климатолошке подлоге наведеног подручја потребно је користити податке са главних метеоролошких станица Опсерваторија Београд-Врачар и ГМС Сремска Митровица, јер су репрезентативне за дато подручје, као и са подручне мреже климатолошких и падавинских станица.
- РХМЗС располаже хидролошким подацима (водостаји/протицаји) за следеће хидролошке станице на реци Сави: х.с. Јамена, х.с. Сремска Митровица, х.с. Шабац, х.с. Бељин, х.с. Београд (услов 3). У границама обухвата плана налазе се мањи водотоци који дренирају јужне падине Фрушке Горе и гравитирају ка реци Сави, на којима РХМЗС нема основаних хидролошких станица (услов 2).
- У границама подручја плана нема станица подземних вода, па при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога треба користити метеоролошке податке из Услови 1.
- Према Програму систематског испитивања квалитета вода општи параметри квалитета вода испитују се за реку Саву на х.с.Сремска Митровица и на профилу Остружница 24 пута годишње. Стање квалитета реке Саве са дневном динамиком се прати на извештајној станици ГХС Шабац.
- Наведени услов по питању квалитета ваздуха произлази из Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину (“Службени гласник РС” бр. 61/92) и Правилника о условима и критеријумима за израду анализе утицаја објеката и радова на животну средину, у коме се “Нове урбане зоне”, “Индустријске зоне”, као и “Све врсте непоменутих објеката и радова а за које дозволу за градњу даје министарство надлежно за послове грађевинарства, или друго надлежно министарство у складу са прописима о градњи” налазе на Списку објеката и радова за које се обавезно израђује анализа утицаја на животну средину (“Службени гласник РС” бр. 49/2001). РХМЗ не располаже подацима мерења параметара који би били репрезентативни показатељи стања квалитета ваздуха за подручје Општине Пећинци.
- На територији општине Пећинци у оквиру Система одбране од града изграђене су противградне станице са којих се током сезоне одбране од града испаљују

противградне ракете које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Противградне станице (ПГС) су изграђене на следећим локацијама:

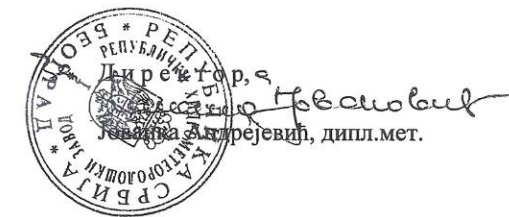
Р.број	Име ПГС	X	Y	H (m.n.m.)
1	Попинци	4978060	7421500	87
2	Сибач	4974034	7415290	79
3	Прхово	4971575	7423450	77
4	Шимановци	4969360	7428100	75
5	Суботиште	4967512	7416990	78
6	Карловчић	4963662	7424624	78
7	Огар	4960321	7416451	79
8	Обреж	4954756	7417863	79
9	Ашања	4956858	7425947	80

Подаци које Завод публикује у годишњацима су бесплатни, а наплаћују се само трошкови њихове припреме и доставе. За достављање података са мерних места из мреже РХМЗС наведених у условима, неопходно је обратити се овом Заводу посебним захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.

Просечне вредности основних климатолошких елемената за стандардни климатолошки тридесетогодишњи период за главне метеоролошке станице доступни су на сајту РХМЗС: [www.hidmet.sr.gov.yu](http://www.hidmet.sr.gov.yu). Уколико постоји интерес за израду климатолошке подлоге наведене локације, одговарајући захтев доставити Климатолошком одељењу РХМЗС.

На основу напред наведеног Стручна служба Завода дала је услове као у диспозитиву.

За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/3050-823 и 011/3050-860.





Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД  
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 37  
Тел.: 35 37 923, факс: 35 37 847, http://www.hidmet.sr.gov.yu



Број: 92-III-28/2008-22  
Датум: 4.4.2008.године

СО Пећинци  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и  
комунално-стамбене послове

22410 Пећинци  
ул. Слободана Бајића 5, ОПШТИНСКА УПРАВА

Примљено:	11.09.2008
Ордањ:	350-557

Предмет: Хидрометеоролошки услови за насеље  
Купиново на обали реке Саве

У вези вашег захтева бр. 350-55/2007-III-03 од 14.3.2008.године којим према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник" РС бр. 47/2003) тражите допуну хидрометеоролошких услова Републичког хидрометеоролошког завода Републике Србије (у даљем тексту РХМЗС) у вези израде Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново, пошто је обухват плана повећан за 210,55 ха, обавештавамо вас следеће:

РХМЗС је на захтев СО Пећинци из Пећинаца дао Хидрометеоролошке услове бр. 92-III-45/2007 од 30.јула 2007.године у поступку израде Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново.

С обзиром да је РХМЗС већ дао одговарајуће услове, Стручна служба сматра да за израду предметног плана генералне регулације треба користити напред наведене Хидрометеоролошке услове.

За накнадне информације можете се обратити на телефоне 011/3050-823 и 3050-905.

Демоћник директора,  
Мр Микша Јовановић, дипл.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД  
11000 Београд, Парк Ташмајдан 6.Б.,ПФ 16  
тел. 3227-013, 3030-606, 3035-740,  
3034-227, 3233-534,3246-004.; факс: 3035-740  
E-mail:seismo@seismo.sr.gov.yu, http://www.seismo.sr.gov.yu

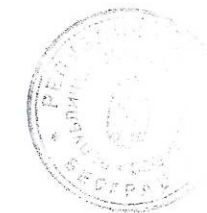
Бр. 021-499-1/07  
Датум: 08.08.2007.  
Београд

Примљено:	09.08.2008
Ордањ:	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
Општинска управа  
Одељење за имовинско правне послове, урбанизам и  
стамбено комуналне послове  
ПЕЋИНЦИ

У прилогу овог дописа, достављамо вам сеизмичке услове за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново.

С поштовањем.



Директор  
Републичког сеизмолошког завода  
Мр Славица Радовановић

Сеизмички услови за

КУПИНОВО

Подручја са умереним степеном сеизмичности (6-8° MSK-64) обухватају значајни део територије Србије. Највећи број епицентралних подручја обухвата густо насељене области у којима су смештени објекти свих категорија.

Једна од основа при изради планских докумената, планирању и пројектовању објеката су и сеизмолошке подлоге. Њихов садржај представљају ефекти, очекиваних са различитом вероватноћом, земљотреса изражених најчешће преко сеизмичких интензитета или максималног хоризонталног убрзања. Законска регулатива по овој проблематици у нашој земљи није довољно развијена и усаглашена са светским стандардима па су тако у најчешћој употреби

Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81,49/82,29-83,21/88 и 52/90)

по коме су основа за планирање и пројектовање сеизмички интензитет приказан на карти за повратни период од 500 година

и

Правилнику о техничким за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима ( који нема законску снагу)

За објекте ван категорије у процесу дефинисања параметара противтрусне градње законодавац је предвидео:

- прорачун пројектног земљотреса ( $Z_1$ ) са вероватноћом појаве 70% за периоде од 100 и
- максималног земљотреса ( $Z_2$ ) са вероватноћом појаве 70% за периоде од 1000 година;

У оба примењивана правила планирања и пројектовања интензитет земљотреса је најчешћа основа за процену угрожености. Законодавац је предвидео могућност посебних истраживања којима би се утврдила пројектни параметри конкретних локација односно чији је резултат карта сеизмичке рејонизације за потребе израде планских докумената односно карта сеизмичке микрорејонизације за потребе пројектовања.

Увођењем ЕВРОКОД-а основа за процену сеизмичког хазарда је максимално очекивани земљотрес (вероватноћа 70%) за повратни период од 475 година и максимално хоризонтално убрзање у очекиваном фреквентном опсегу.

На Привременој сеизмолошкој карти СФРЈ (1982. год) која приказује максимално догођене интензитете земљотреса за период до 1982. године

КУПИНОВО

се налази у зони **6** MCS ° скале.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987.године за повратне периоде 50,100,200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје **Купиново** се налази

на олеати за повратни период (година)	у зони интензитета MSK-64
50	6°
100	7°
200	7°
500	8°
1000	8°
10000	8°

На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло. Појам карактеристичног тла није детаљно дефинисан али се на основу примењене методологије у изради карте може закључити да су у овом појму представљена сва тла, различитих геомеханичких својстава, која у смислу амплификације утицаја земљотреса узрокују еквивалентан ефекат.

Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју **КУПИНОВО**

је био **6** ° MSK-64 као манифестација земљотреса Лазаревац

Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору **КУПИНОВО**

су **ЛАЗАРЕВАЦ,МИОНИЦА,РУДНИК**

Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања а у зависности од фазе израде техничке документације као и од категорије објеката. По правилу ова документација обухвата:

1. за објекте III категорије у свим фазама пројектовања податке из тачке 3
2. за објекте II категорије у фази генералног и главног пројекта податке из тачке 3 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5 члана.
3. за објекта I категорије у фази генералног и главног пројекта податке из тачке 3 и 4 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5
4. за објекте ван категорија фази генералног и главног пројекта податке из тачке 1 до 4 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5 члана

Сеизмолошке подлоге чине :

1. карте епицентара
2. сеизмотектонске карте које садрже карте активних раседа са моделом просечних годишњих померања и очекиваним максималним магнитудима
3. карте сеизмичког хазарда за различите повратне периоде и различите вероватноће појаве земљотреса по параметру интензитета и максималног хоризонталног убрзања на површини терена.
4. карте сеизмичке рејонизације које садрже очекивана максимална хоризонтална убрзања и интензитете на површини терена за различите хазарде а на различитим периодима осциловања локалног тла по дефинисаним карактеристичним геотехничким моделима тла)\*
5. карте сеизмичке микрорејонизације (које садрже очекивана максимална хоризонтална убрзања и интензитете на површини терена за различите хазарде по дефинисаним геотехничким моделима локалног тла са одговарајућим спектрима одговора локалног тла на дубини фундаирања и површини са различите улазне побуде \*

\*Услов за примену тачака 4 и 5 је геотехничка рејонизација истраживаног простора

Сходно члану 45 став 2 и члану 48. став 3. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 47/03) ови услови се издају без надокнаде.

Обрађивач:  
*Meselić*  
Бранка Веселиновић, дипл.инг.



Шеф одсека за сеизмологију:

Бранко Драгичевић, дипл.инг.

**РСЗ** РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД  
11000 Београд, Парк Ташмајдан Б.Б., ПФ 16  
тел. 3227-013, 3030-696, 3035-740,  
3034-227, 3035-718, 3034-225.; факс: 3030-696  
E-mail: selsmo@selsmo.sr.gov.yu; http://www.selsmo.sr.gov.yu

Број СМ-294/08

Датум 27.03.2008

Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА- АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и  
комунално-стамбене послове

ОПШТИНА ПЕЊИНЦИ-ОПШТИНСКА УПРАВА  
ПЕЊИНЦИ

Број:	03 09 2008		
Орган:	БРОЈ	ПРЕДЛОГ	ВРЕДНОСТ
Једн:	03	300-55/08	

У вези допуне захтева број: 350-55/2007-III-03-Достављање услова ради израде Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново, обавештавамо Вас да сеизмички услови које смо Вам доставили важе и даље, иако је обухват плана повићан за 210,55 ха.



Обрађивач:

Бранка Веселиновић, дипл.инг.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282

ОДЕЉЕЊЕ ЦЕНТАР "НОВИ САД"

Број : 02-1321/2

Датум : 16.07.2007. године

НОВИ САД, Милетићева 4

ДК/ДК

19 JUL 2007

Веза 14 03 350-55/2007

Јавно предузеће "Путеви Србије", Одељење центар "Нови Сад" у Новом Саду, у складу са одредбама члана 14. став 1. тачка 1) Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", број 101/2005), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), члана 57. став 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/2003 и 34/2006) издаје

### У С Л О В Е

Општини Пећинци, Општинској управи, Одељењу за имовинско правне послове, урбанизам и стамбено комуналне послове, Пећинци, издају се услови за израду Програма за План детаљне регулације насеља Купиново (у даљем тексту: **предметни план**), у делу трасе државног пута другог реда (регионалног пута) број 121, деоница број 2253: Пећинци 3 – Купиново (у даљем тексту: **предметни пут**).

- I. Ови услови имају важност две године и могу се користити искључиво у сврху израде предметног плана, у делу планирања реконструкције – изградње коловоза предметног пута и изградње саобраћајних прикључака на исти.
- II. У предметном плану морају бити исказане све катастарске парцеле предметног пута, са утврђеном границом раздвајања јавног од осталог грађевинског земљишта. Основна траса и саобраћајни прикључци предметног пута могу се планирати на катастарским парцелама, са правом коришћења ЈП "Путеви Србије" Београд, или другог правног лица чији је правни следбеник Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд.
- III. Евантуална реконструкција – изградња коловоза предметног пута и саобраћајних прикључака на исти, на основу усвојеног предметног плана, може се вршити искључиво након прибављања додатних Услова и Решења о сагласности Јавног предузећа "Путеви Србије", Одељења центар "Нови Сад", Нови Сад.
- IV. Предметни план у делу реконструкције – изградње коловоза предметног пута и изградње саобраћајних прикључака на исти мора бити заснован на следећим принципима:
  - > максимално уклапање перспективног решења и постојећег нивоа изграђености предметног пута;
  - > максимална рационализација у делу трошкова реализације перспективног решења;
  - > могућност фазности реализације перспективног решења.
- IV. Израда предметног плана мора предвидети предходну анализу:
  - > постојећих и перспективних саобраћајних токова на предметном путу;
  - > стања коловоза предметног пута.
- V. Реконструкција – изградња коловоза предметног пута и изградња саобраћајних прикључака на исти из ових Услова може се планирати уз испуњење следећих услова:
  - Да се пре свих активности, сходно члану 6. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", број 101/2005) изврши званично проглашење правца пружања државног пута кроз насеље Купиново и тиме потврди или утврди нови правац пружања.
  - Да се графички прилози предметног плана сачине на катастарско подлози сачињеној од стране надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода или од геодетске организације са решењем издатим од тог Републичког завода, у складу са Законом о државном премеуру и катастру и уписима на непокретностима ("Сл. гласник РС", бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96, 34/2001 и 25/2002).
  - Сходно члану 69. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", број 101/2005) и одредбама Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Сл. гласник СФРЈ", број 35/81 и 45/81), при изради предметног плана потребно је планирати и резервисати простор за реконструкцију - изградњу предметног пута и саобраћајних прикључака на исти са следећим пројектним елементима:

**1. Реконструкцију – изградњу коловоза предметног пута – ван зоне раскрсница:**

- минималне ширине саобраћајних трака од **3,00 m**,
- са издигнутим ивичњацима или ивичним тракама ширине **0,30 m**,
- са евентуалним разделним тракама минималне ширине **2,00 m**,
- за рачунску брзину кретања возила од **60,00 km/сат**,
- са новопројектованом коловозном конструкцијом димензионисаном за осовинско оптерећење од најмање **11,50 t** по осовини,
- за саобраћајно оптерећење **> 500** возила/сат.

**2. Додатне саобраћајне траке на предметном путу у зони раскрсница, за лева - десна скретања са истих:**

- минималне ширине саобраћајних трака од **2,75 m**,
- са издигнутим ивичњацима или ивичним тракама ширине **0,30 m**,
- за рачунску брзину кретања возила од **60,00 km/сат**,
- са евентуалним разделним тракама минималне ширине **2,00 m**,
- са новопројектованом коловозном конструкцијом димензионисаном за осовинско оптерећење од најмање **11,50 t** по осовини,
- за саобраћајно оптерећење **> 500** возила/сат,
- са даљином прегледности од минимално **120,00 m** (у односу на "СТОП" линију на додатним саобраћајним тракама)
- са полупречницима лепеза у зони раскрснице утврђеним на основу криве трагова меродавног возила које ће користити саобраћајни прикључак за чију се потребу пројектује и гради додатна саобраћајна трака на предметном путу.

**3. Двосмерне (евентуалне једносмерне) прикључне саобраћајнице на предметни пут:**

- у свему у складу са одредбама члана 37. Закона о јавним путевима,
- минималне ширине саобраћајних трака од **2,75 m**,
- са издигнутим ивичњацима или ивичним тракама ширине **0,20 m**,
- за рачунску брзину кретања возила од **60,00 km/сат**,
- за саобраћајно оптерећење **> 150** до **250** возила/сат,
- са даљином прегледности од минимално **120,00 m** (у односу на "СТОП" линију на прикључној саобраћајној траци за укључење возила на предметни пут),
- са новопројектованом коловозном конструкцијом димензионисаном за осовинско оптерећење од најмање **11,50 t** по осовини,
- са полупречницима лепеза у зони прикључења утврђеним на основу криве трагова меродавног возила које ће користити предметни прикључак,

уз уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења тих локација и у свему у складу са ЈУС У.Ц4.050 1990 Пројектовање и грађење путева, Површински чворови, Технички услови, уз обавезу израде потребних подужних и попречних профила (након одговарајућег геодетског снимања) предметног пута.

- Неопходно је тачно утврдити све битне стационеже предметног пута на границама просторног планирања, на местима уласка и изласка из насељеног места, на местима укрштања са постојећим локалним путевима и улицама.
- За потребе израде предметног плана стационеже предметног пута прибавити од стручних служби АД "Сремпут", Рума, Трг ослобођења 12. Кон ачне стационеже предметног пута биће утврђене идејним пројектима и исте се могу разликовати од стационажа утврђених предметним планом максимално **± 5,00 m**;
- Почетак односно крај евентуалних аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално **20,00 m** од почетка односно краја лепезе прикључног пута у зони раскрснице, односно почетка или краја додатних саобраћајних трака на предметном путу, за искључење или укључење на исти.
- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално **30,00 m**. Изузетно, аутобуска стајалишта могу се пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мањи од **50,00 m**.
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којима се пројектују и граде аутобуска стајалишта мора бити најмање **1,50** дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од **60,00 km/сат**;
- Ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити **3,25 m** (изузетно **3,00 m**);
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуско стајалиште мора износити **30,50 m**;
- Дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на предметни пут мора износити **24,80 m**;
- Дужина нише аутобуског стајалишта мора износити **13,00 m** за један аутобус, односно **26,00 m** за два или зглобни аутобус;
- Попречни пад коловоза аутобуског стајалишта мора бити минимум **2%** од ивице коловоза пута, уколико не постоји систем одводњавања коловоза предметног пута атмосферском канализацијом;

- Коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење од најмање **11,50 t** по осовини;
- Први садржај стамбено-пословних и пословних објеката (објеката, високоградње) морају бити удаљени минимално **10,00 m** од ивице земљишног појаса предметног пута (изузетно мање уколико је предметним планом другачије утврђено);
- Ширине заштитних појасева предметног путева, за изградњу и постављање осталих врста објеката и инсталација утврдити сходно члану 27. 28. и 29. Закона о јавним путевима.
- Предметним планом у делу основне трасе предметног пута и прикључних саобраћајница мора бити адекватно решено:
  - пешачки, бициклички, стационарни саобраћај и евентуални јавни превоз поред и на предметном путу и заштита постојећих и евентуално нових инсталација;
  - прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са постојећим системом одводњавања предметног пута;
  - саобраћајно-техничка регулатива на предметном путу раскрсницама и саобраћајним прикључцима у широј зони прикључења;
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Заштитна ширина за постављање стубова за потребе семафоризације и евентуалне јавне расвете, рачуната од ивице коловоза предметног пута, за режимску брзину кретања возила од **60,00 km/сат**, износи **1,50 m**;
- Предметним планом у делу грађевинског земљишта поред предметног пута утврдити инфраструктурне коридоре инсталација (електо инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) који морају бити удаљени минимално **3,00 m** од крајњих тачака попречног профила (ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза реконструисаног предметног пута;
- При изради предметног плана у делу коридора инсталација које се воде кроз путно земљиште неопходно је предходно утврдити све тачне стационеже предметног пута:
  - на почетку и крају паралелног вођења,
  - на месту лома инсталација,
  - на месту подбушивања трупа коловоза,
  - на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу;
- Све инсталације морају бити постављене:
  - минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаног пута);
  - минимално **1,35 m** испод најниже коте коловоза истога;
  - минимално **1,00 m** испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви;
- На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити учртани попречни профили **са апсолутним kotaма**, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација;
- Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити **минимално 3,00 m** дужа од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно од ивице коловоза реконструисаног пута);
- Предметни план мора утврдити перспективне локације поред предметног пута за изградњу бензинских станица и објеката за опслуживање возила и путника (хотели, мотели, сервисне станице и слично) уз анализу постојећег стања у границама обухвата плана и у ширем окружењу.

**Образложење**

Општина Пећинци, Општинска управа, Одељење за имовинско правне послове, урбанизам и стамбено комуналне послове, Пећинци, поднела је захтеве број 350-55/2007-III-03 од 26.06.2007. године, ЈП "Путеви Србије", ОЦ "Нови Сад" у Новом Саду, за издавање услова за израду Програма за План детаљне регулације насеља Купиново, у делу трасе државног пута другог реда (регионалног пута) број 121.

Уз захтев је приложена катастарска подлога са границом обухвата Плана детаљне регулације.

По разматрању приложене документације стручне службе ЈП "Путеви Србије", ОЦ "Нови Сад" у Новом Саду, утврдиле су да се могу издати тражени услови, те је у предметној управној ствари одлучено као у диспозитиву ових услова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На основу члана 14. став 4. Закона о јавним путевима, против ових услова може се поднети жалба Министарству за инфраструктуру Републике Србије, Београд, Немањина 22-26, у року од 8 дана по пријему услова. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом ЈП "Путеви Србије", ОЦ "Нови Сад" из Новог Сада, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административна таксе.



**Достављено:**

1. Општина Пећинци, Општинска управа, Одељење за имовинско правне послове, урбанизам и стамбено комуналне послове, 22410 Пећинци
2. Инспекција за јавне путеве Министарства за инфраструктуру Републике Србије, 11070 Нови Београд, Омладинских бригада број 1
3. Министарство за инфраструктуру РС, Одељење републичке инспекције за путеве, 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 6
4. АД "Сремпут", 22400 Рума, Трг ослобођења 12
5. Надзорном органу ЈП "Путеви Србије", ОЦ "Нови Сад", Нови Сад
6. ЈП "Путеви Србије", ОЦ "Нови Сад", Нови Сад (сектор 02)
7. ЈП "Путеви Србије", ОЦ "Нови Сад", Нови Сад (архива)



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ПУТЕВИ СРБИЈЕ**

БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282  
ОДЕЉЕЊЕ ЦЕНТАР "НОВИ САД"  
Број : 02-1321/4-07  
Датум : 07.04.2008. године  
НОВИ САД, Милетићева 4  
ДК/ДК

Општина Пећинци  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и комунално-  
стамбене послове  
22410 ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ-ОПШТИНСКА УПРАВА  
ПРОЦЕДУРА

Пријем:	07.04.2008
Одговор:	БРОЈ
	350-55/2007

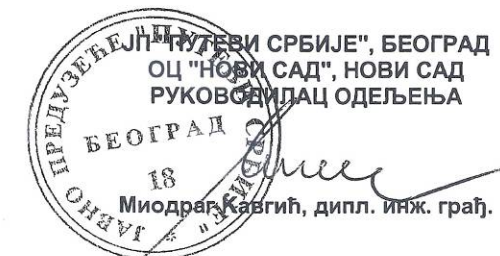
**Веза :** Ваш захтев број 350-55/2007-III-03 од 14.03.2008. године

**Предмет :** Одговор на захтев за достављање додатних услова за потребе израде Програма за План генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново

На основу Вашег захтева и достављене документације за достављање додатних услова за потребе израде Програма за План генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново, стручне службе ЈП "Путеви Србије", ОЦ "Нови Сад", Нови Сад, овим путем Вас бавештавају следеће:

1. На основу захтева број 350-55/2007-III-03 од 26.06.2007. године, поднетог од стране Општине Пећинци, Општинске управе, Одељења за имовинско правне послове, урбанизам и стамбено комуналне послове, Пећинци, за издавање услова за израду Програма за План детаљне регулације насеља Купиново, у делу трасе државног пута другог реда (регионалног пута) број 121, стручне службе ЈП "Путеви Србије", ОЦ "Нови Сад" у Новом Саду издале су Услове број 02-1321/2 од 16.07.2007. године.
2. Стручне службе ЈП "Путеви Србије", ОЦ "Нови Сад" у Новом Саду немају додатних услова у односу на Услове из предходног става, број 02-1321/2 од 16.07.2007. године и исти остају и даље на снази, те се могу користити за предметни Програм без обзира на промене обухвата Плана.

Са поштовњем !



**ДОСТАВЉЕНО:**

1. Насловима: допис
2. ЈП "Путеви Србије", ОЦ "Нови Сад", Нови Сад, Сектору 02: допис
3. ЈП "Путеви Србије", ОЦ "Нови Сад", Нови Сад, Архиви: допис
4. ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар Краља Александра 282, Архиви: допис



СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ

НЕМАЊИНА 6  
11000 БЕОГРАД

Број: 102/07-2174  
Дана: 20.07.2007.  
Наш знак: СН

26 JUL 2007

ksr 14.03.350-53/2007  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

Одељење за имовинско правне послове,  
урбанизам и стамбено комуналне послове

Слободана Бајића 5  
22410 Пећинци

**ПРЕДМЕТ:** Услови ЈП-а „Железнице Србије“ за потребе израде Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново

Примили смо Ваш захтев број 350-53/2007 од 26.07.2007. године, у коме тражите услове ЈП-а „Железнице Србије“ за потребе израде Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново.

ЈП „Железнице Србије“ прихвата сарадњу на изради Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново као предузеће које управља железничком инфраструктуром као добром од општег интереса Републике Србије.

Сарадња на изради предметног Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације остварује се кроз издавање услова ЈП-а „Железнице Србије“ а у складу са Законом о планирању и изградњи (члан 48 став 3, Службени гласник РС број 47/03) као и Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05). Кроз услове железнице дефинишу се просторни и функционални односи железнице и осталих комуналних инфраструктура на подручју за које се траже услови.

На основу разматрања материјала који сте нам доставили и на основу постојећег и планираног стања железничке инфраструктуре, обавештавамо Вас да за предметно подручје немамо посебних услова, односно установили смо да се границе предметног подручја налазе изван заштитног пружног појаса постојећих пруга.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
Мр Милац Станисављевић, дипл.инж.



СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ

НЕМАЊИНА 6  
11000 БЕОГРАД

Број: 102/08-934  
Дана: 31.03.2008.  
Наш знак: СН

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-стамбене послове

Слободана Бајића 5  
22410 Пећинци

Орган	Општина Пећинци
Број	350-53/07
Датум	31.03.2008
Својеручно	Милац Станисављевић

**ПРЕДМЕТ:** Допуна захтева број: 350-53/2007-III-03 достављање услова ЈП-а „Железнице Србије“ за потребе израде Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново

Примили смо Ваш захтев број 350-55/2007-III-03 од 14.03.2008. године, у коме тражите допуну услова ЈП-а „Железнице Србије“ за потребе израде Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново, с обзиром да је обухват плана повећан за 210,55 ха.

На основу Вашег захтева број 350-53/2007-III-03 од 26.06.2007. године, ЈП „Железнице Србије“ издало Вам је услове за потребе израде Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново, број: 102/07-2174 од 20.07.2007. године.

Разматрањем додатног материјала који сте нам доставили а на основу постојећег и планираног стања железничке инфраструктуре, обавештавамо Вас да за проширено предметно подручје немамо посебних услова, односно установили смо да се границе предметног подручја налазе изван заштитног пружног појаса постојећих пруга.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
Мр Милац Станисављевић, дипл.инж.

2





Сектор за развој

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и  
комунално-стамбене послове  
  
22410 ПЕЋИНЦИ

Ваш број: 350-55/2007-III-03

Наш број: 0801/2001

Датум: 24-03-2008

Организација	SRBIJAGAS
Број	26 03 2008
Организац	Ш/03 350-III

**ПРЕДМЕТ:** Услови ЈП „СРБИЈАГАС“ поводом израде Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново

Поштовани,

На основу вашег захтева бр.350-55/2007-III-03 од 14.03.2008. године у вези са израдом Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново, ЈП „СРБИЈАГАС“ Вас обавештава да нема никаквих гасних инсталација на том локалитету.

Обрадио:

*Стојан Радовановић*  
Стојан Радовановић, дипл.инж.маш.



Директор сектора за развој

*Жељко Ђук*  
Жељко Ђук, дипл.инж.

Доставити:

1. Наслову
2. Техничкој архиви
3. а/а

тел. (централа): +381 21 481 1111, тел. (директан): +381 21 481 2500, факс: +381 21 481 4422

Народног фронта 12, 21000 Нови Сад, Србија

Жиро рачун: „Војвођанска банка“ 355-1074836-94, ПИБ: 104056656, МИБ: 20084600, шифра делатности: 60300

ЈКП „САВА“  
ПЕЋИНЦИ  
БРОЈ:65  
Дана 19.03.2008

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ-ОПШТИНСКА УПРАВА ПИСАРНИЦА			
Прилог	20-03-2008		
БРОЈ	ПРИЛОГ	БРЕДНОСТ	
Ш/03			

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-стамбене послове

**ПРЕДМЕТ:** ДОСТАВЉАЊЕ УСЛОВА РАДИ ИЗРАДЕ Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља Купиново

На основу Вашег захтева за достављање услова обавештавамо Вас да Јавно комунално предузеће „Сава“ Пећинци у насељу Купиново не планира никакве радове, тј. нема додатних услова.



ДИРЕКТОР

*Цветковић Гојко*  
Дипл. инж. маш. Цветковић Гојко

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

**Elektrovojvodina doo**

НОВИ САД ПИБ 102040644 ПЕ ПДВ 132707386

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 422847  
Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА**

Рума, Индустијска 2А, телефон +381 22 429666, телефакс +381 22 421581

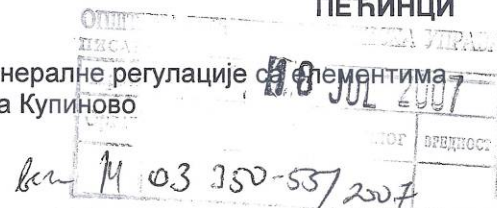
Број: 7.20.2 - 2700

Датум: 16.07.2007. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
Општинска управа  
Одељење за имовинско  
правне послове, урбанизам и  
стамбено комуналне послове

ПЕЋИНЦИ

Предмет: Подаци за израду Плана генералне регулације са елементима  
деталне регулације насеља Купиново



На ваш захтев број 350-55/2007-III-03 од 26.06.2007. године, који је у ЕД Рума  
стигао 10.07.2007. године, достављамо вам тражене податке:

Насеље Купиново се напаја електричном енергијом из трансформаторске  
станице 110/20 kV Пећинци преко далековода 20 kV који пролази кроз  
насељена места Суботиште, Доњи Товарник, Огар и Обреж која се такође  
напајају преко истог далековода. Обзиром на велику дужину напојног  
далековода 20 kV и мешовитих водова кроз поменута насељена места  
(укупна дужина је око 35 km) и приличну оптерећеност вода у зимском  
периоду (преко 5 MW), максимални пад напона и губици снаге на воду 20 kV у  
Купинову превазилазе дозвољене границе и износе преко 15% односно преко  
8% респективно.

ЕД Рума планира да у 2010. години изгради нов далековод 20 kV од ТС  
110/20 kV Пећинци који би напајао насеља Сремске Михаљевце, Карловчић,  
Ашању и Купиново и тада ће максимални пад напона и губици снаге на воду  
20 kV у Купинову бити у дозвољеним границама и износиће испод 8%  
односно испод 5% респективно.

У Купинову постоји 7 дистрибутивних ТС и 1 туђа ТС а карактеристике истих  
са њиховим оптерећењима и повезним водовима 20 kV су дате у приложеним  
листинзима.

На приложеној карти НН мреже су вам означени трафо реони ТС, а број  
купаца по ТС вам достављамо у табели на наредном листу.

Редни број	Назив ТС	Број купаца електричне енергије				укупно
		компл. НН мерење	домаћинство	пословни простор	јавна расвета	
1.	Жике Маричића		41		1	42
2.	Економија	2				2
3.	Млин		44		1	45
4.	Гробљанска		154	9	1	164
5.	Центар	1	189	27	1	218
6.	Бранка Мацаревића		112	4	1	117
7.	Орачка 1		120	11	1	132
8.	Орачка 2		84	2	1	87
Укупно:		3	744	53	7	807

С поштовањем,

Достављено:  
- Наслову  
- Енергетици  
- Архиви



Директор

Живан Равић, дипл. инж. ел.

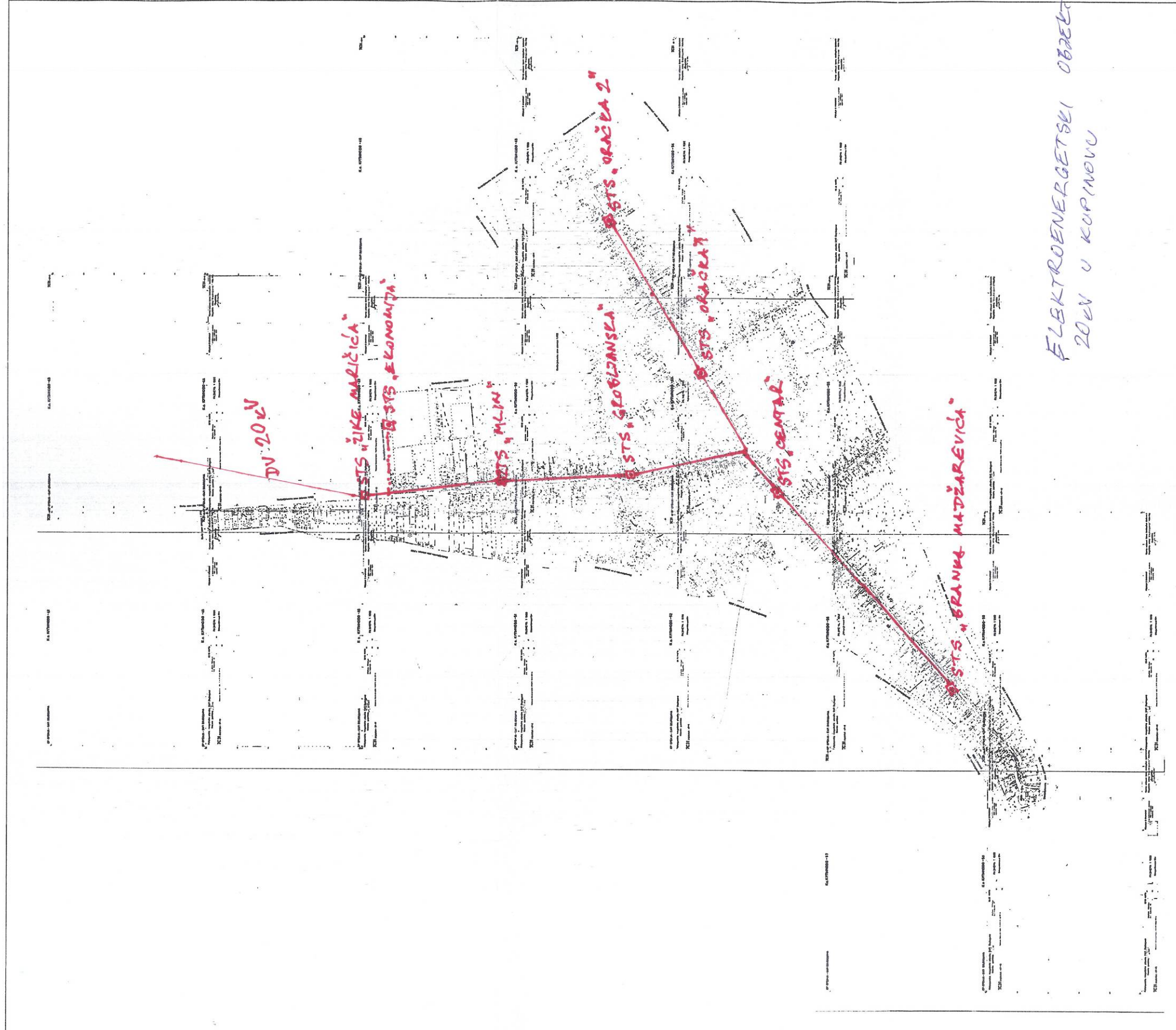


<b>PARTIZANSKA</b> Ooar	STS	20	250	D	ET1	20	160	117287	20/0.4	Minel	D
<b>EKONOMIJA</b> Ooar	MBTS	20	630	T	ET1	20	400	70361	PK	Minel	T
<b>ŠUMSKA</b> Ooar	STS	20	250	D	ET1	20	250	49266	20/0.4	Minel	D
<b>ŠUMSKA 2</b> Ooar	STS	20	250	D	ET1	20	160	70176	20/0.4	Minel	D
<b>KOBO</b> Obrež	STS	20	250	T	ET1	20	250	42825	20/0.42	Energoinvest	T
<b>PROLETERSKA</b> Obrež	STS	20	250	D	ET1	20	160	75944	20/0.4	Minel	D
<b>BARSKA</b> Obrež	STS	20	160	D	ET1	20	160	39641	20/0.4	Minel	D
<b>ŽIVINO-FARMA</b> Obrež	MBTS	20	630	T	ET1	20	400	65565	PK	Minel	T
<b>CENTAR</b> Obrež	STS	20	250	D	ET1	20	250	58269	20/0.4	Energoinvest	D
<b>I.L.RIBARA</b> Obrež	STS	20	250	D	ET1	20	160	20673	PV	Minel	D
<b>HOTEL</b> Obrež	STS	20	250	D	ET1	20	100	31422	PK	Minel	D
<b>M.TITA</b> Ašania	STS	20	250	D	ET1	20	250	117983	20/0.4	Minel	D
<b>CENTAR</b> Ašania	STS	20	250	D	ET1	20	250	30738	20/0.4	Elektrosrbija	D
<b>GVOZDENOVA</b> Ašania	STS	20	250	D	ET1	20	250	62069	20/0.4	Minel	D
<b>KAMENOVA</b> Ašania	STS	20	250	D	ET1	20	160	123845	20/0.42	Minel	D
<b>KAMENOVA 2</b> Ašania	STS	20	250	D	ET1	20	160	24269	PV	Minel	D
<b>EKONOMIJA</b> Ašania	ZTS	20	250	D	ET1	20	160	55106	20/0.4	Minel	D
<b>PČELA</b> Ašania	STS	20	160	T	ET1	20	50	58559	PK	Energoinvest	T
<b>ŽIKA MARIČIĆ</b> Kupinovo	STS	20	400	D	ET1	20	160	142843	20/0.42	Minel	D
<b>EKONOMIJA</b> Kupinovo	STS	20	250	T	ET1	20	100	21351	20/0.4	EMO	T
<b>VLIN</b> Kupinovo	ZTS	20	250	D	ET1	20	160	44430	20/0.4	Minel	D
<b>ROBLJANSKA</b> Kupinovo	STS	20	250	D	ET1	20	250	142851	20/0.42	Minel	D
<b>CENTAR</b> Kupinovo	STS	20	250	D							

	A	A1	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	H (kW)
<b>B.MADŽAREVIĆA</b> Kupinovo	5405	STS	20	250	D	ET1	20	160	121790	20/0.4	Minel	D		225
<b>ORAČKA 1</b> Kupinovo	5406	STS	20	250	D	ET1	20	160	142838	20/0.4	Minel	D		145
<b>ORAČKA 2</b> Kupinovo	5407	STS	20	250	D	ET1	20	160	117292	20/0.4	Minel	D		151
						ET1	20	160	72402	20/0.4	Minel	D		145

- A - НАЗУВ TS  
 A1 - ЦИФРА TS  
 B - STS - СТУБНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАИЦА  
 ZTS - ЗИДАНА — (КУЛА)  
 C - НАЗУВУЧУ НАПОД TS (НАПОД ЗА КОДИ ДЕ ПРАВИЛА TS)  
 D - ИНСТАЛИСАНА СНАГА TS  
 E - ВЛАСНИШТВО TS (D - ЕЛЕКТРОИСТРИБУЦИЈА)  
 T - ТУБЕ  
 F - БРОД ЕНЕРГЕТСКИХ ТРАНСФОРМАТОРА  
 G - РАДУЧУ НАПОД TS  
 H - ИНСТАЛИСАНА СНАГА УГРАЂЕНОГ ЕТ НА TS  
 I - ФАБРИЧУ БРОД ЕТ-а  
 J - ПРЕНОСУЧУ ОДНОС ЕТ-а  
 K - ПРОИЗВОСАЧ ЕТ-а  
 L - ВЛАСНИШТВО ЕТ-а  
 H - МАКСИМАЛНО ОПТЕРЕЉЕЊЕ ЕТ-а У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ

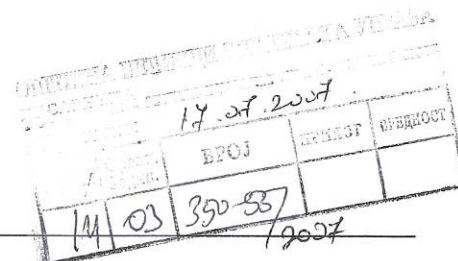




ELEKTROENERGETSKI OBRJETI  
20kV U KUPINOVU



Javno preduzeće "Vojvodinašume" Petrovaradin  
Šumsko Gazdinstvo Sremska Mitrovica  
Broj: 04-6289  
Datum: 16.07.2007 g.  
Sremska Mitrovica  
Párobodska 2.  
Tel. 022/622-111 telefaks 022/612-949 – Dir. 624-399



**SO Pećinci**  
**Odeljenje za imovinsko pravne**  
**Poslove, urbanizam i stambeno**  
**Komunalne poslove**

Predmet: Uslovi za izradu Plana generalne regulacije sa elementima detaljne regulacije naselja Kupinovo

Dopisom br. 350-55/2007-III-03 od 12.07.2007 godine tražili ste da Vam dostavimo uslove iz oblasti naše nadležnosti za izradu Programa za izradu Plana generalne regulacije sa elementima detaljne regulacije za naselje Kupinovo.

Imajući u vidu da se predmetni Program odnosi samo na naselje Kupinovo ističemo sledeće:

1. Prilikom izrade Programa neophodno je planirati da se kod postavljanja fekalne kanizacione mreže izgradi kolektor za prečišćavanje otpadnih voda, radi toga ako bi se one upuštale u obližnje šumske sastojine šumskog gazdinstva Sremska Mitrovica došlo bi do zagađenja zemljišta i podzemnih voda. Sve šumske sastojine i deo naselja Kupinovo ulaze u Specijalni rezervat prirode "Obedska bara" ili njegovu zaštitnu zonu.
2. Osim toga, u naselju Kupinovo nalaze se i nepokretna kulturna dobra koja su pod zaštitom države.

Polazeći od toga, neophodno je da mišljenje i uslove zaštite za tačku 1 i 2 (osim nas) tražite i od Zavoda za zaštitu prirode, RJ Novi Sad i Zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Sremske Mitrovice, kojem je Država dala da se stara o nepokretnim kulturnim dobrima.

S' poštovanjem

Obradili

Dipl.ing. Zvonko Abjanović

Dipl.ing. Đorđe Pejaković

Dir. dela preduzeća  
Dipl.ing.šum. Pera Doronjević



Javno preduzeće „Vojvodinašume“  
Šumsko gazdinstvo  
„SREMSKA MITROVICA“



Broj: 03-5202  
Dana: 11.06.2008 god.  
Sremska Mitrovica

Univerzitet u Beogradu  
Arhitektonski fakultet  
ul. Bulevar Kralja Aleksandra 73/II  
kabinet broj 246  
( za Natašu Krstić )

**Predmet:** Dopuna zahteva broj: 350-55/2007-III-03 Dostavljanje uslova radi izrade Programa za izradu Plana generalne regulacije sa elementima detaljne regulacije naselja Kupinovo

Na osnovu dopisa Opština Pećinci, Opštinska uprava, Odeljenje za urbanizam i komunalno-stambene poslove broj 350-55/2007-III-03 i dopune predmetne dostave od 14.03.2008 god. obaveštavamo Vas da JP "Vojvodinašume" Petrovaradin Šumsko Gazdinstvo Sremska Mitrovica na dodatno obuhvaćenih 210,55 ha Programom za izradu Plana generalne regulacije sa elementima detaljne regulacije naselja Kupinovo ima zasadenu višegodišnju plantažu klonske topole. Gazdovanje predmetnom plantažom klonske topole JP "Vojvodinašume" Petrovaradin Šumsko Gazdinstvo Sremska Mitrovica gazduje na osnovu plana i programa Posebne osnove gazdovanja šumama za gazdinsku jedinicu "Jasenska – Belilo", čija je važnost od 01.01.2004 - 31.12.2013 godine i čije je važenje odobreno rešenjem Pokrajinskog sekretarijata za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo broj 104-322-00013/2005-01 od 03.08.2005 god. Ophodnja klonske topole za Sremsko šumsko područje je 25 godina.

Dodatna površina od 210,55 ha nalazi se u okviru Specijalnog rezervata prirode "Obedska bara", koji je formiran Uredbom Vlade Republike Srbije br. 110-3571/30-02 od 31.VIII 1994 godine. Staratelj o sprovođenju predmetne Uredbe o formiranju Specijalnog rezervata prirode "Obedska bara" je Zavod za zaštitu prirode Srbije Radna jedinica u Novom Sadu. Za bilo koje radove u okviru Specijalnog rezervata prirode "Obedska bara" potrebno je mišljenje i saglasnost Zavoda za zaštitu prirode Srbije Radna jedinica u Novom Sadu.

Obradio:

Samostalni referent za planiranje  
i gazdovanje šumama  
Dip.ing.šum. Zvonko Abjanović

Dir. dela preduzeća  
Dip.ing.šum. Pera Doronjević

22000 Sremska Mitrovica, Parobodska 2  
tel. centrala: +381 22 600 500, fax: +381 22 612 949  
e mail: sgsmitrovica@neobee.ne

Strana 1 od 1



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПТТ САОБРАЋАЈА "СРБИЈА"  
РЈ поштанског саобраћаја „Сремска Митровица „  
Сремска Митровица ул. Краља Петра I бр.2  
Телефон: 022/600-600 Телефакс: 022/600-611  
e-mail: rjsmitrovica@jp.ptt.yu  
ПАК 320701

Број: 2007-80417/2  
Датум: 13.07.2007. година

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
Општинска управа  
Одељење за имовинско правне послове,  
урбанизам и стамбено комуналне послове

22410 ПЕЋИНЦИ

Предмет: Достављање података за израду Плана генералне регулације насеља Купиново

Поводом вашег дописа бр.350-55/2007-14-03 достављамо бам тражене податке:

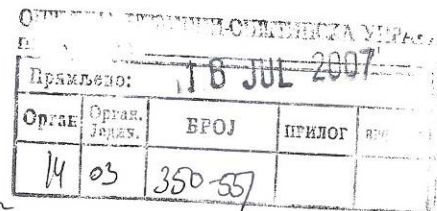
1. Послови поштанских услуга организовани су и обављају се у оквиру ЈПМ 22419 Купиново. Објекат у коме се налази ЈПМ је површине 75,70 метара квадратних (који заједнички користи пошта и Телеком) и лоциран је у центру села (ул. Орачка б). Простор је по површини и локацији одговарајући.
2. Просечан број дневно извршених поштанских услуга је:  
- 200 из домена рада шалтерске службе  
- 285 из домена рада доставне службе
3. На основу података о броју и врсти услуга позиционирани су људски ресурси, тако да у овом тренутку послове из домена рада ЈПМ обавља управник поште и поштар.
4. На подручју Купиново организован ја један доставни реон, кога опслужује један поштар.
5. На основу података о површини и броју становника Купиново, постављен је један поштански ковчежић у улици Орачка бр.6.

За све додетне информације лице за контакт Душанка Чоловић Вујичић ( 022/600-602).

С поштовањем,

ДИРЕКТОР  
РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА  
„СРЕМСКА МИТРОВИЦА“

Идија Зубац, дипл.инж.



Јавно предузеће ПТТ саобраћаја „Србија“  
РЈ поштанског саобраћаја  
„Сремска Митровица“  
Сремска Митровица, Краља Петра I бр.2  
Тел.:022/600-600,факс:022/600-611, e-mail: rjsmitrovica@jp.ptt.yu

Број: 2008-28992/2  
Датум: 19.03.2008.године

ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и  
комунално-стамбене послове  
ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ-ОПШТИНСКА УПРАВА  
ПИСАРНИЦА

Примљено: 24.03.2008				
Орган	Орган. Једин.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
М	03	20-55/08		

ПРЕДМЕТ: ДОПУНА ЗАХТЕВА број 350-55/2007-III-03-ДОСТАВЉАЊЕ УСЛОВА РАДИ ИЗРАДЕ Програма за израду Плана генералне регулације са елементима детаљне регулације насеља КУПИНОВО

Увези Вашег захтева број 350-55/2007-III-03 од 14.03.2008.године а у вези додатних услова због повећања ОБУХВАТА ПЛАНА генералне регулације за 210,55 ха, за насеље КУПИНОВО, обавештавамо Вас да немамо никаквих услова који би требали да уђу у План генералне регулације с обзиром да из приложеног графичког приказа који нам је уз захтев достављен, ПТТ објекат који користимо, није обухваћен наведеним Планом.

С тога не постављамо никакве услове са наше стране везано за обављање ПТТ делатности.

С поштовањем,

ПРИЛОГ: -





**Izvršna direkcija regije 'Sever'**  
**Izvršna jedinica Sremska Mitrovica**  
 22000 Sremska Mitrovica, Kralja Petra I 2  
 Tel: 022/610-610 Fax: 022/610-157  
 Datum: 13.07.2007.  
 Naš broj: 02-1922/07

REPUBLIKA SRBIJA – AP VOJVODINA  
 Opština Pećinci  
 opštinska uprava  
 Odeljenje za imovinsko pravne poslove, urbanizam i  
 komunalno-stambene poslove  
 22410 Pećinci

**PREDMET: IZDAVANJE TEHNIČKIH USLOVA**

Postupajući po Vašem zahtevu broj 350-55/2007-III-03 od 26.06.2007. godine, a u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama "Službeni glasnik RS" broj 44 od 24.04.2003. godine, i Zakonom o planiranju i izgradnji "Službeni glasnik RS" broj 47 od 05.05.2003. godine, a u cilju zaštite vodova elektrovezova i telekomunikacionog opremanja naselja KUPINOVO koje je predmet izrade Programa za izradu Plana generalne regulacije sa elementima detaljne regulacije, Izvršna jedinica "Sremska Mitrovica" Preduzeća za telekomunikacije "TELEKOM SRBIJA" A.D. BEOGRAD, izdaje:

**KONAČNU SAGLASNOST  
 UZ TEHNIČKE USLOVE**

U naselju Kupinovo Preduzeće za telekomunikacije "TELEKOM SRBIJA" A.D. BEOGRAD, Izvršna jedinica "Sremska Mitrovica" ima u radu KATC Iskra 500A/1000 kapaciteta 576 priključaka od čega je 384 dvojnika i 192 direktna. Ona je optičkim kablom izgrađenim 2006 godine, povezana sa nadređenom čvornom centralom DKTS-23 u Pećincima.

Biznis planom za 2008 godinu se predviđa izgradnja Pristupne telekomunikacione mreže za čitavo naselje Kupinovo i nova digitalna centrala koja će zadovoljiti očekivanim potrebama za savremenim telekomunikacionim servisima i uslugama u narednom periodu od 10 godina u pogledu kapaciteta, kvaliteta i vrsti usluga.

U ulici Žike Maričića bb postoji RBS-o64 mreže koji pokriva signalom mobilne telefonije ovo i susedna naselje.

Idejnim projektom za izgradnju pristupne telekomunikacione mreže predviđeno je polaganje rezervne PE cevi pored kablova PM i iste mogu biti iskorištene i za KDS.

Predstavnici Izvršne jedinice Sremska Mitrovica, vezano za ovaj predmet su:

11000 Beograd, Takovska 2, Kabinet generalnog direktora: Tel.: (011) 303 20 30, Telefaks: (011) 324 89 79; direktor Direkcije za usluge: Tel.: (011) 224 40 07, Telefaks: (011) 334 03 47, direktor Samostalnog sektora za spoljne odnose: Tel.: (011) 323 26 64, Telefaks: (011) 323 21 41; direktor Direkcije za mobilnu telefoniju: Tel.: (011) 334 10 58, Telefaks: (011) 334 07 98  
 Broj registracije: 3309/2005, Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije, Matični broj: 17162543, PIB 100002887; Upišani kapital: 10.800.000.000,00 dinara, Uplaćeni kapital: 10.800.000.000,00 dinara; Tekući račun: Banca Intesa a.d. Beograd, Milentija Popovića 7b, Beograd; Broj tekućeg računa: 160-600-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-96, Vojvodanska banka a.d. Novi Sad, Trg slobode 7, Novi Sad; Broj tekućeg računa: 310-11-83; Poštanska štedionica a.d. Beograd, Kraljice Marije 3, Beograd; Broj tekućeg računa: 200-2215200101000-32, Alpha Bank a.d. Beograd, Kralja Milana 11, Beograd; Broj tekućeg računa: 180-91770101000-11; Eurobank EFG Štedionica a.d. Beograd, Durmitorska 20, Beograd; Broj tekućeg računa: 250-1010058455031-40

1. U Operativnom centru u Sremskoj Mitrovici, Nedaković Dušan, telefon 022/ 639-009.
2. Na čvornom području u Pećincima, Paležević Dragan, telefon 022/ 85-122.

Ova saglasnost i/ili uslovi važe godinu dana od izdavanja saglasnosti. Po isteku ovog roka u obavezi ste da tražite novu saglasnost. Rok važnosti ovih uslova dat je uslovno (13.07.2008.god.), usled stalnih promena na terenu odnosno dopuna tehničke dokumentacije vezano za nove TT veze koje se vrše na predmetnoj lokaciji.

S' poštovanjem,

Direktor Izvršne jedinice

Dragan Pešić, dipl. inž.

Prilog: -

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Nadležnom OC Preduzeća "TELEKOM SRBIJA"

11000 Beograd, Takovska 2, Kabinet generalnog direktora: Tel.: (011) 303 20 30, Telefaks: (011) 324 89 79; direktor Direkcije za usluge: Tel.: (011) 224 40 07, Telefaks: (011) 334 03 47; direktor Samostalnog sektora za spoljne odnose: Tel.: (011) 323 26 64, Telefaks: (011) 323 21 41; direktor Direkcije za mobilnu telefoniju: Tel.: (011) 334 10 58, Telefaks: (011) 334 07 98  
 Broj registracije: 3309/2005, Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije, Matični broj: 17162543, PIB 100002887; Upišani kapital: 10.800.000.000,00 dinara, Uplaćeni kapital: 10.800.000.000,00 dinara; Tekući račun: Banca Intesa a.d. Beograd, Milentija Popovića 7b, Beograd; Broj tekućeg računa: 160-600-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-96, Vojvodanska banka a.d. Novi Sad, Trg slobode 7, Novi Sad; Broj tekućeg računa: 310-11-83; Poštanska štedionica a.d. Beograd, Kraljice Marije 3, Beograd; Broj tekućeg računa: 200-2215200101000-32, Alpha Bank a.d. Beograd, Kralja Milana 11, Beograd; Broj tekućeg računa: 180-91770101000-11; Eurobank EFG Štedionica a.d. Beograd, Durmitorska 20, Beograd; Broj tekućeg računa: 250-1010058455031-40





Telenor d.o.o.  
Bulevar umetnosti 16a  
11070 Novi Beograd  
www.telenor.co.yu

Telefon: +381 63 9863  
Fax: +381 11 3013300

**TELENOR d.o.o.**

Broj-Number 56/226/07

Datum-Date 17.08.2007.

**BEOGRAD-BELGRADE**

**Opština Pećinci, Opštinska uprava  
Odeljenje za imovinsko pravne poslove,  
urbanizam i stambeno komunalne  
poslove**

Načelnik odeljenja  
Dragana Koturović, dipl.ing.  
22410 Pećinci  
ul. Slobodana Bajića 5

Naš datum:

Naša referenca:

Vaš datum:  
26.06.2007.

Vaša referenca:  
350-55/2007-III-03

Naši kontakt telefoni:  
+381 11 3013103

**Predmet: Prikaz razvojnih planova TELENOR-a na području naselja  
Kupinovo**

Poštovani gospodine Božičiću,

Preduzeće Telenor d.o.o. je dobilo od Republičke agencije za telekomunikacije Republike Srbije Licencu za javnu mobilnu telekomunikacionu mrežu i usluge javne mobilne telekomunikacione mreže u skladu sa GSM/GSM1800 i UMTS/IMT-2000 standardom, br. 2 od 31.8.2006. godine. U skladu sa tim, TELENOR izrađuje planove razvoja u cilju izgradnje telekomunikacionih objekata svoje mreže.

U vezi sa vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima TELENOR-a na području naselja Kupinovo a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl. glasnik RS», br. 47/03, 34/06), dostavljamo vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona kao i postojećim lokacijama telekomunikacionih objekata TELENOR-a u navedenom području. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za GSM javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM sistem. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

U okviru priloga ovog dopisa dostavljamo Vam i spisak postojećih i planiranih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko predmetnog područja. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa TELENOR-a ćemo Vam dostaviti u daljim



fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio - relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika poluprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

U Prilogu 1 je data tabela sa podacima o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području naselja Kupinovo.

U Prilogu 2 dat je spisak postojećih i planiranih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja naselja Kupinovo.

U Prilogu 3 dat je prikaz RR koridora koji se u potpunosti ili delimično prostiru preko naselja Kupinovo.

Zone i lokacije definisane u prilogima 1 i 2 su ucrtane na mapama koje ste nam prosledili sa vašim dopisom i koje vam takođe dostavljamo u prilogu.

Na CD-u koji je dat kao prilog ovom dokumentu nalazi se karta naselja Kupinovo sa ucrtanim tačnim položajem izgrađenih telekomunikacionih objekata TELENOR-a i preferentnim zonama za izgradnju planiranih telekomunikacionih objekata TELENOR-a. Zbog preciznosti, prikaz RR koridora koji se u potpunosti ili delimično prostiru preko naselja Kupinovo, dat je u prilogu 3.

**Prilozi:**

**Prilog 1:** Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području naselja Kupinovo.

**Prilog 2:** Podaci o postojećim i planiranim radio-relejnim vezama čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja naselja Kupinovo.

**Prilog 3:** Prikaz postojećih i planiranih RR koridora koji se u potpunosti ili delimično prostiru preko naselja Kupinovo.

Sa poštovanjem,  
**Telenor d.o.o.**

Goran Vasić, dipl.ing.  
Zvanični direktor funkcije  
razvoja i inženjeringa





**Prilog 1:** Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području naselja Kupinovo

r.b.	Lokacije planirane za izgradnju	Koordinate centra oblasti od interesa		Dimenzije oblasti od interesa	Tip opreme	Infrastruktura	Visina stubova (nosača) u odnosu na nivo tla [m]
1	Kupinovo 1	E7425336	N4951929	300x300m	RBS 2116	Nov rešetkast stub TELENOR-a	30m
2	Kupinovo 2	E7425372	N4952711	300x300m	RBS 2116	Nov rešetkast stub TELENOR-a	30m
3	Kupinovo 3	E7424353	N4950966	300x300m	RBS 2116	Nov rešetkast stub TELENOR-a	30m

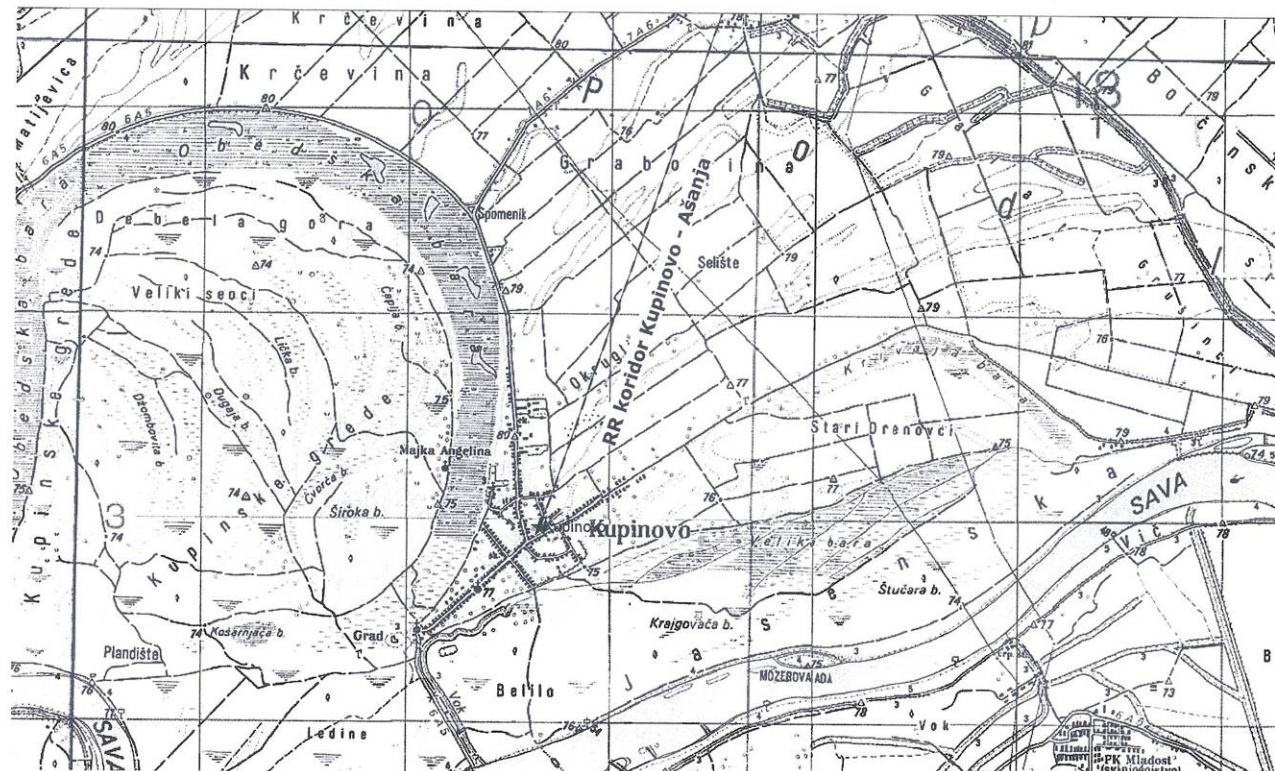


**Prilog 2:** Podaci o postojećim i planiranim radio-relejnim vezama čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja naselja Kupinovo

Red.br. RR veze	Lokacija	RR veza prema lokaciji	Status RR veze	Dužina deonice [km]	Azimut glavnog snopa	Poluprečnik I FZ [m]	Poluprečnik II FZ [m]	Frekvencija [GHz]	Protok [Mbit/s]	Tip opreme
1	Kupinovo	Ašanja	planirana	5,76	18°	5	7	23	4x2	Ericsson



**Prilog 3:** Prikaz postojećih i planiranih RR koridora koji se u potpunosti ili delimično prostiru preko naselja Kupinovo







Preduzeće za telekomunikacije a.d.

mt:s

DIREKCIJA ZA MOBILNU TELEFONIJU  
SEKTOR ZA MREŽU  
SLUŽBA ZA RADIO PLANIRANJE I OPTIMIZACIJU  
Cara Dušana 58  
Tel: +381 (011) 33 41 058  
Fax: +381 (011) 33 40 798  
Datum: 25. 07. 2007.

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA PEĆINCI  
OPŠTINSKA UPRAVA  
Odeljenje za imovinsko pravne poslove,  
urbanizam, stambeno-komunalne poslove

Naš broj: 89698

27 JUL 2007

kezn 14 03 350-55/2007

**Predmet: Zahtev za dostavljanje uslova radi izrade Programa za izradu Generalnog plana regulacije sa elementima detaljne regulacije naselja Kupinovo**

Veza: Vaš dopis broj 350-55/2007 od 26.06.2007.

Poštovani,

S obzirom na Vaš dopis u vezi sa planovima Mobilne telefonije Srbije na području dela naselja Kupinovo dajemo Vam presek postojećeg stanja, kao i približnu poziciju planiranih lokacija u ovoj oblasti.

Od postojećih baznih stanica na području naselja Kupinovo Mobilna Telefonija Srbije ima jednu baznu stanicu u radu.

Do kraja 2010. godine planirali smo postavljanje jedne bazne stanice na području naselja Kupinovo. Približna pozicija planirane bazne stanice biće data niže u tabeli. Ove pozicije nisu fiksne, s obzirom na to da ne možemo sada sa sigurnošću da kažemo tačnu poziciju tih lokacija.

Sledi tabela planiranih i postojećih lokacija za bazne stanice Mobilne telefonije Srbije na području naselja Kupinovo.

Postojeće lokacije

Site ID	Naziv	Latitude	Longitude	Easting	Northing
SM23	Kupinovo	44°43'9.90"N	020°03'21.70"E	7425225	4953200

Planirane lokacije do kraja 2010g.

Naziv	Latitude	Longitude	Easting	Northing
Kupinovo_urb	44°42'20.71"N	020°03'13.96"E	7425037	4951684

Prognozu za period duži od tri godine u ovom trenutku nismo u mogućnosti da damo. Ovo je uslovljeno činjenicom da je razvoj mobilne telefonije veoma brz i da je sada nezahvalno prognozirati kakva će tada biti strategija pokrivanja teritorije.

Dodatne informacije u vezi sa ovim planom mogu se dobiti od:

dipl.el.ing. Bojan Jevtić  
mob: 064 1243 986  
bojan.jevtic@telekom.yu

S poštovanjem,

*Zoran Cvijanović*

Direktor Direkcije za mobilnu telefoniju



Vladimir Lueic, dipl.el.ing.

H3



Preduzeće za telekomunikacije a.d.



DIREKCIJA ZA MOBILNU TELEFONIJU  
SEKTOR ZA MREŽU  
SLUŽBA ZA RADIO PLANIRANJE I OPTIMIZACIJU

Cara Dušana 58  
Tel: +381 (011) 33 41 058  
Fax: +381 (011) 33 40 798  
Datum: 19. 03. 2008.

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA PEĆINCI  
OPŠTINSKA UPRAVA  
Odeljenje za imovinsko pravne poslove,  
urbanizam, stambeno-komunalne poslove

Naš broj: 46792

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ-ОПШТИНСКА УПРАВА  
ПИСАРНИЦА

Примбери: 24.03.2008				
Организац. јединица	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ	
УОБ	35055/02			

**Predmet: Zahtev za dostavljanje uslova radi izrade Programa za izradu Generalnog plana regulacije sa elementima detaljne regulacije naselja Kupinovo**

Veza: Vaš dopis broj 350-55/2007 –III-03 od 14.03.2008.

Poštovani,

S obzirom na Vaš dopis u vezi sa planovima Mobilne telefonije Srbije na području dela naselja Kupinovo dajemo Vam presek novog postojećeg stanja, kao i približnu poziciju planiranih lokacija u ovoj oblasti, koji se ne razlikuje od prethodnog.

Od postojećih baznih stanica na području naselja Kupinovo Mobilna Telefonija Srbije ima jednu baznu stanicu u radu.

Do kraja 2010. godine planirali smo postavljanje jedne bazne stanice na području naselja Kupinovo. Približna pozicija planirane bazne stanice biće data niže u tabeli. Ove pozicije nisu fiksne. s obzirom na to da ne možemo sada sa sigurnošću da kažemo tačnu poziciju tih lokacija.

Sledi tabela planiranih i postojećih lokacija za bazne stanice Mobilne telefonije Srbije na području naselja Kupinovo.

Postojeće lokacije

Site ID	Naziv	Latitude	Longitude	Easting	Northing
SM23	Kupinovo	44°43'9.90"N	020°03'21.70"E	7425225	4953200

Planirane lokacije do kraja 2010g.

Naziv	Latitude	Longitude	Easting	Northing
Kupinovo_urb	44°42'20.71"N	020°03'13.96"E	7425037	4951684

Prognozu za period duži od tri godine u ovom trenutku nismo u mogućnosti da damo. Ovo je uslovljeno činjenicom da je razvoj mobilne telefonije veoma brz i da je sada nezahvalno prognozirati kakva će tada biti strategija pokrivanja teritorije.

Dodatne informacije u vezi sa ovim planom mogu se dobiti od:

dipl.el.ing. Bojan Jevtić  
mob: 064 1243 986  
bojan.jevtic@telekom.yu

S poštovanjem,

Direktor Direkcije za mobilnu telefoniju



**ИЗЈАВА  
О ПРИХВАТАЊУ ОБАВЕЗЕ  
ЧУВАЊА И КОРИШЋЕЊА ПОДАТАКА ПРЕМЕРА,  
КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ И ВОДОВА**

Изјављујемо да смо упознати да подаци из области премера, катастра непокретности и водова, које смо преузели од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Пећинци, имају службени карактер, па се у погледу њиховог коришћења и чувања обавезујемо:

1. да ћемо примљене преписе и копије оригиналних података искључиво користити само за службене потребе и за сврхе за које су тражени;
2. да нећемо јавно излагати преузете податке, осим када је такво излагање допуштено савезним и републичким прописима;
3. да ћемо приликом коришћења преузетих података за научна истраживања са иностраним физичким и правним лицима или за потребе тих лица, поступати по одредбама Уредбе о областима научних и других истраживања значајних за одбану земље и о поступку и условима за издавање одобрења за вршење тих истраживања заједно са страним лицима или за потребе страних лица ("Службени лист СРЈ", број 54/94);
4. да ћемо преузете податке чувати у складу са одредбама члана 15. Уредбе о начину чувања и коришћења података премера, катастра непокретности и водова ("Службени гласник РС", број:47/2003);
5. да ћемо у случају губљења или злоупотребе преузетих података предузети прописане мере за утврђивање околности под којима је до тога дошло и о томе обавестити Републички геодетски завод - унутрашњу организациону јединицу од које су подаци преузети.

Пећинци 26. 09. 2008. године

Одговорно лице:

Котуровић Драгана



ЛОВАЧКО УДРУЖЕЊЕ "ОБЕДСКА БАРА"

Број: 01-12/07

Дана: 26.09.2007 год.

ПЕЋИНЦИ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНЕ  
ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ  
ПЕЋИНЦИ

U vezi Vašeg dopisa broj 350-55/2007 a u vezi izrade urbanističkog plana za mesto Kupinovo IZJAVLJUJEMO DA NEMAMO НИКАКВИХ ПОСЕБНИХ УСЛОВА који се односе на Ловачко Удружење "Обедска бара" Пећинци сем општих законских услова за такву врсту посла.

УПРАВНИ ОДБОР ЛОВАЧКОГ УДРУЖЕЊА "ОБЕДСКА БАРА" ПЕЋИНЦИ.



ТОП АРХИВНО-ТЕХНИЧКИ СЛУЖБЕНИ

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУПИНОВО**

**ИНФОРМАЦИОНА ОСНОВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ РАЗВОЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ  
И ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА**

**ЈАВНЕ СЛУЖБЕ:**

**1. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА** - У Купинову постоји примарна здравствена заштита, једна амбуланта која у свом саставу има: ординацију опште праксе, стоматолошку ординацију и апотеку, а послује у саставу Дома здравља Пећинци. Амбуланти гравитирају поред становника Купинова и становници суседних села Обрежа и Ашање са укупно 4935 становника. Објекат амбуланте је спратности П+0, а као и парцела на којој се објекат налази су у државној својини Републике Србије - корисник Дом здравља Пећинци. Капацитет је потпуно искоришћен, потребна је адаптација постојећег објекта и евентуална доградња објекта за потребе педијатријске ординације. Нова локација није потребна.

У Купинову постоји јавна ветеринарска служба .....

**2. ОБРАЗОВАЊЕ** - Постоји осмогодишња Основна школа са 212 ученика, објекат и парцела су у државној својини-корисник Основна школа «Душан Вукасовић-Диоген» Купиново, спратност П+1, објекат је опремљен и потпуно искоришћен, потребна евентуална доградња 2-3 учионице за потребе предшколске деце. Нова локација није потребна. Планира се изградња физкултурне сале за потребе школе и насеља у оквиру комплекса школе.

**3. ДЕЧИЈА ЗАШТИТА** - Вртић не постоји, предшколска одељења постоје са око 30 полазника која раде у оквиру објекта Основне школе. Потребно проширење као под тачком 2.

**4. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА** - НЕМА

**5. КУЛТУРА, НАУКА И ИНФОРМИСАЊЕ** - Постоји простор- Дом културе који се налази у објекту Основне школе.

**6. ЛОКАЛНА УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА** - Постоји месна канцеларија која се налази у објекту Месне заједнице, нема потребе за проширењем или новом локацијом.

**7. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ** - У Купинову постоје 2 (два) објекта Српске православне цркве од којих је за један објекат неопходна реконструкција.

**НАПОМЕНА: ПЛАНИРАНИ РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ МРЕЖЕ НАСЕЉА И  
РАЗМЕШТАЈ ЈАВНИХ СЛУЖБИ ЗА СВА НАСЕЉА У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ  
ДАТИ СУ У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ (насеље Купиново је  
дефинисано као насеље III нивоа).**

## ЗАПИСНИК

Са XII (дванаесте) седнице Комисије за планове општине Пећинци одржане дана 24.01.2013.године, у сали СО Пећинци са почетком у 9,00 часова. Седници присуствују председник Комисије Мирјана Вашут, дипл.просторни планер, чланови Комисије: Аурела Шимудварац-Лучи, дипл.инж.арх., Драган Плавец, дипл.инж.арх., Лазар Кузманов, дипл.инж.арх., секретар Комисије Бранислава Ранковић, дипл. правник, начелник Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Пећинци Драгана Котуровић, дипл.еџц., представници Архитектонског факултета Универзитета у Београду Проф.др. Миодраг Ралевић, д.и.а., Доц.др. Александра Ђукић, д.и.а., Ивана Обрадовић, д.и.а.

Председник Комисије Мирјана Вашут поздравља присутне и отвара XII (дванаесту), седницу Комисије за планове општине Пећинци, а потом констатује да седници присуствују сви чланови Комисије осим Биљане Милутиновић која је оправдано одсутна, а потом констатује да у позиву за данашњу седницу дат је предлог дневног реда, који Комисија једногласно усваја.

### ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са XI (једанаесте) седнице Комисије за планове општине Пећинци.
2. Стручна контрола:  
Концепта Плана генералне регулације насеља Купиново.
3. Разно.

### РАД:

1.

ЗАКЉУЧАК: Комисија једногласно усваја Записник са XI (једанаесте) седнице Комисије за планове општине Пећинци.

2.

У вези стучне контроле Концепта Плана генералне регулације насеља Купиново ( У даљем тексту:План), председник Комисије Мирјана Вашут констатује да је данас на дневном реду поново разматрање достањене планске документације Концепта Плана генералне регулације насеља Купиново који је урађен на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Купиново, број 011-12/2010-1 од 16.03.2010.године, а потом је позвала је обрађивача да у кратким цртама да образложење Плана по датим примедбама са предходне контроле.Након тога професор Миодраг Ралевић, је укратко дао образложење у вези рока израде Плана,

-2.-

а затим је одговорни урбаниста Александра Ђукић дала образложење Плана по тезама које је требало исправити и у вези с тим изнела следеће:

- Исправили смо дате техничке грешке и убачен је још један План вишег реда, а исправљен је и правни основ ( Закон на који се позивамо), такође убачени су и демографски подаци.

- Око измене границе грађевинског подручја доста смо изменили, што се види на графичком прилогу.

- План зелених површина смо изменили на начин како је тражио председник Скупштине општине Пећинци.

- Спратност је исправљена по датим примедбама.

Коментар: Мирјана и Аурела: У текстуалном делу спратност није свугде исправљена.

- Израз ``оријентационо`` грађевинско земљиште је из текста избачен и смањена је спратност.

- За Белило нисмо добили услове ЈП ``Војводинашуме`` и ЈВП ``Воде Војводине``.

- У вези Белила Александра поставља питање: Да ли је могућа израда ПДР? Након тога Драган Плавец је изјавио да мисли да би за Белило требало радити ПДР или урбанистичке планове, а Мирјана Вашут да у Белилу има пуно саобраћајница због којих се мора радити ПДР.

Професор Ралевић у вези намене површина истакао је: Понудили смо ширу скалу што се тиче намене, а веома сведену кад је у питању Белило, што није у супротности са законом, постоји претежна намена и компатибилна.

-Код терминологије (здравствене и производне продукције), дате су измене.

Коментар: Аурела Шимудварац-Лучи поставила је питање шта је здравствена продукција (шта се подразумева под тим појмом), у вези с тим проф. Ралевић је изнео: Незнамо унапред какво ће се пословање у области здравства појавити, да ли ће се развијати бањско лечилиште, герантолошки центар или нешто друго везано за здравство, а што се тиче производне продукције то ће мо избрисати јер нам је то случајно промакло.

Аурела је поставила и питањевезано за грађевинско подручје карта бр. 1. Да ли је Белило у даљој разради обухваћено као грађевинско земљиште или другачије у широј разради са насељем Купиново.При томе мислим да разни садржаји као на пример спортски не морају да се појаве само у насељу.

Мирјана Вашут: Белило сте планирали да буде грађевинско земљиште ван граница грађевинског насеља. Намену земљишта би требало дотерати билансирањем земљишта, у границама обухвата плана имамо две врсте земљишта. У Нацрту Плана треба јасно да се види постојеће и планирано стање.

Драган Плавец је изнео следеће: Методолошки приступ израде је неуобичајен за наш простор који диктира Покрајина и мишљења сам да би овај Концепт Плана требало усвојити. Имао бих само неколико препорука код израде Нацрта Плана:

- ППОПећинци треба простудирати и видети да ли ту има неких супротности.

- Имам другачије мишљење код саобраћајне матрице, мислим да има велики број саобраћајних површина, огроман број малих улица, односно стамбених блокова и некономичних саобраћајних површина.



- Код електропривреде пренос од 35 kw, мислим да је напуштен и требало би га из насеља избацити.

- У Плану у домену канализације треба наћи локацију за пречистач.

- За Белило мислим да треба да се ради ПДР, а урбанистички пројекти за објекте који су од јавног значаја.

Лазар Кузманов: Треба од ЈП "Војводинашуме" и ЈВП "Воде Војводине" обезбедити услове, исправљене су техничке грешке, а требало би проверити да ли је добра тако уситњена блоковска структура. У даљој разради би требало наћи неку меру. Предлажем да се овај Концепт усвоји и иде у даљу процедуру.

Драгана Котуровић: Имамо услове од ЈП "Војводинашуме", а немамо од ЈВП "Воде Војводине", иако смо до њих тражили добијање услова.

Председник Комисије Мирјана Вашут је поставила питање: Да ли треба да се ради стратешка процена утицаја Плана на животну средину, након чега је Аурела одговорила да до јавног увида треба да се заврши стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

На крају дискусије председник Комисије Мирјана Вашут изнела је следеће:

- У складу са Одлуком изградити Стратешку процену утицаја на животну средину.

У поступку провере усклађености планског документа са Законом, Правилником и плановима вишег реда неопходно је:

- Концепт плана по својој садржини мора бити усклађен са Законом и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 31/10, 69/10 и 16/11) те Општи део са методолошким приступом ставити у документацију.
- У поглављу 2.1.4. Намена површина (страна 11) јасно дефинисати површине. Подручје обухвата плана је 406,45ха. Површине под јавним земљиштем 259,38х и 106,45ха под осталим земљиштем? Реченица "Површине под јавним земљиштем су за око 15,20ха, што укупно...." није доречена.
- У ПГР граница обухвата плана дефинише простор од 406,45 ха. У обухвату плана је грађевинско подручје насеља одређене површине са описом границе, грађ. Земљиште ван гран. Грађевинског подручја одређене површине са описом границе и остали део атара насеља Купиново.
- Објаснити однос грађевинског земљишта у грађевинском подручју и грађевинског земљишта ван граница грађевинског подручја насеља Купиново. У том смислу јасно дефинисати : шта је насеље – грађевинско
- подручје Насеља Купиново, а шта је подручје Белила у сваком па и просторном смислу колико ха је насеље а колико Белила.

- ППО Пећинци на подручју "Белила" дефинисано је да на том простору није дозвољена изградња објеката у циљу очувања природних вредности.
- У поглављу 2.4. Подлоге навести број потврде надлежне катастарске службе за О В Е Р Е Н Е катастарске подлоге.
- Поглавље : 3.2 Оријентационо предвиђено грађевинско подручје са предлогом намена површина за јавне намене и 3.3. Оријентационо предвиђено грађевинско подручје са предлогом намена површина, није јасна. Појаснити.
- Јасно навести који објекти су забрањени за градњу у обухвату плана.

Услови надлежних институција :

- потребно је прибавити Водне услове за израду Плана, према члану 115.-118. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012).

Техничке примедбе :

- Повтврда одговорног урбанисте је не важећа,
- На страни на којој се наводи стручни тим, потребно је за Општину Пећинци као Инвеститора ставити и име председника Општине,
- У тексту се провлачи план детаљне регулације а тема плана је генерално планирање,
- Дати тачан назив институција од којих су прикупљени услови ( ЈВП ВОДЕВОЈВОДИНЕ)

Након дискусије Комисија је донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на Концепт Плана генералне регулације насеља Купиново, Концепт Плана се прихвата и План се може радити даље кроз израду Нацрта Плана, са израдом Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

3.

У вези тачке Рзно није било никакве дискусије.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ – ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ  
ПОСЛОВЕ

И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са чл. 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13), чл. 60-63. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/11) и чл. 5 и 19 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),

ОГЛАШАВА

ПОНОВНИ ЈАВНИ УВИД

У НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА  
КУПИНОВО И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ  
УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА  
КУПИНОВО НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Нацрт Плана генералне регулације насеља Купиново и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације насеља Купиново на животну средину обухвата грађевинско подручје насеља Купиново и грађевинско земљишта ван граница насеља на подручју Белила. Укупна површина обухваћена планским документом износи 406,45 хектара.

1. Јавни увид у Нацрт плана генералне регулације насеља Купиново (у даљем тексту: Нацрт плана) и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације насеља Купиново на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени) ОДРЖАЋЕ СЕ од 14. МАРТА 2014. године до 14. АПРИЛА 2014. године, у згради Општине – сала Општинског већа, у Пећинцима ул. Слободана Бајића бр. 5, сваког радног дана од 9 до 14 часова.

У току трајања јавног увида Нацрт плана и Извештај о стратешкој процени биће изложени у сали Општинског већа у аналогном и дигиталном облику.

2. Јавна презентација Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени биће одржана 20. МАРТА 2014. године, у КУПИНОВУ у згради Дома културе са почетком у 18 часова.

3. Физичка и правна лица примедбе и сугестије на Нацрт плана и Извештај о стратешкој процени утицаја могу достављати у писаној форми са назнаком „за Комисију за планове општине Пећинци“ у току трајања јавног увида закључно у понедељак 14. Априла 2014. године.

4. Јавна седница Комисије за планове општине Пећинци биће одржана 17. АПРИЛА 2014. године са почетком у 13 часова у згради Општине – сала Општинског већа, у Пећинцима, ул. Слободана Бајића бр. 5.

Јавној седници Комисије за планове могу присуствовати физичка лица и представници правних лица подносиоци писмених примедби и усмено их образложити. О свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно ће изнети свој став.

32393

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ – ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ  
ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са чл. 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12), чл. 60-63. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/11) и чл. 5 и 19 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10)

ОГЛАШАВА

ЈАВНИ УВИД

У НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА  
КУПИНОВО  
И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА  
КУПИНОВО НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Нацрт Плана генералне регулације насеља Купиново и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације насеља Купиново на животну средину обухвата грађевинско подручје насеља Купиново и грађевинско земљиште ван граница насеља на подручју Белила. Укупна површина обухваћена планским документом износи 406,45 хектара.

1. Јавни увид у Нацрт плана генералне регулације насеља Купиново (у даљем тексту: Нацрт плана) и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације насеља Купиново на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени) ОДРЖАЋЕ СЕ од 20. ЈУНА 2013. године до 20. ЈУЛА 2013. године, у згради Општине – сала Општинског већа, у Пећинцима ул. Слободана Бајића бр. 5, сваког радног дана од 9 до 14 часова.

У току трајања јавног увида Нацрт плана и Извештај о стратешкој процени биће изложени у сали Општинског већа у аналогном и дигиталном облику.

2. Јавна презентација Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени биће одржана 27. ЈУНА у Купинову у згради Дома културе са почетком у 13 часова.

3. Физичка и правна лица примедбе и сугестије на Нацрт плана и Извештај о стратешкој процени утицаја могу достављати у писаној форми са назнаком „за Комисију за планове општине Пећинци“ у току трајања јавног увида закључно у понедељак 22. јула 2013. године.

4. Јавна седница Комисије за планове општине Пећинци биће одржана 25. ЈУЛА 2013. године са почетком у 13 часова у згради Општине – сала Општинског већа, у Пећинцима, ул. Слободана Бајића бр. 5.

Јавној седници Комисије за планове могу присуствовати физичка лица и представници правних лица подносиоци писмених примедби и усмено их образложити. О свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно ће изнети свој став.

ДНЕВНИ ЛИСТ „ДНЕВНИК“, ОД 19.06.2013. ГОД. 30618

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 350-74/2013-І  
Дана: 29.08.2013.год.  
Пећинци

Комисија за планове општине Пећинци на основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС) и члана 72. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011), сачињава

### ИЗВЕШТАЈ

О

Извршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације насеља Купиново

и

Извршеном јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Купиново

Изради Нацрта Плана генералне регулације насеља Купиново (У даљем тексту: План), приступило се на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011 и 121/2012); Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник Републике Србије", број 31/10, 69/10 и 16/11); Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Купиново ("Сл. лист општина Срема", бр.8/2010), у циљу утврђивања просторног уређења и изградње у насељу Купиново.

Стручна контрола Концепта Плана одржана је дана 23.11.2012.године, на којој је Комисија за планове општине Пећинци донела Закључак :

Стручном контролом Концепта Плана утврђено је да су дате примедбе суштинског карактера. Концепт плана није испоштовао одредбе ПППНСРПОБ и ППОП. Концепт плана није одговорио на потребе и захтев општине Пећинци, с тога Комисија налаже да се изради нови Концепт Плана.

Дана 24.01.2013.године поново је одржана стручна контрола Концепта Плана, на којој је Комисија донела закључак:

Даје се позитивно мишљење на Концепт Плана генералне регулације насеља Купиново, Концепт Плана се прихвата и План се може радити даље кроз израду Нацрта Плана, са израдом Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

16.05.2013.године одржана је стручна контрола Нацрта Плана на којој је Комисија донела Закључак: Нацрт Плана након исправљених примедба има довољно елемената да се упути у даљу процедуру односно на јавни увид. У току

1

јавног увида неопходно је организовати јавну презентацију Нацрта Плана у Купиново.

Оглас о јавном увиду у Нацрт Плана и Извештај о стратешкој процени утицаја на животу средину Плана (У даљем тексту: Извештај), објављен је у дневном листу "Дневник" 19.06.2013.године. По наведеном огласу јавни увид је трајао сваког радног дана од 9 до 14 часова у сали Општинског већа општине Пећинци у Пећинцима, у ул. Слободна Бајића бр. 5., од 20.06.2013.године до 20.07.2013.године, а заинтересована лица су могла у том периоду да изврше јавни увид у Нацрт Плана и да достављају писмене примедбе закључно са 22.07.2013.године. У огласу је било наведено да ће Комисија за планове заседати 25.07.2012.године у 13,00 часова у сали Општинског већа општине Пећинци и да раду Комисије могу присуствовати лица која су поднела примедбе у писаном облику у току јавног увида.

27.06.2013.године у Купиново, у присуству обрађивача Плана је требала бити одржана јавна презентација Плана, али она није одржана јер се на јавној презентацији није појавио нико од суграђана.

На План у току јавног увида је Комисији за планове општине Пећинци достављено укупно 2 (две) писмене примедбе о којима је расправљано на јавној и на затвореној сеници Комисије за планове општине Пећинци које су одржане дана 25.07.2013.године.

**I примедбу** заведену под бројем:350-69/2013-І од 17.07.2013.године поднео је Трбојевић Миленко из Новог Београда, Милутина Миланковића 120 б, није присутан на седници, а примедба гласи:

"Власник сам к.п.бр.1935/21 К.О. Купиново која се налази у грађевинском реону, њива је укупне површине 0.29.79ха, а ширина фронта износи 9,47м, па Вас молим да ми омогућите градњу на парцели бр.1935/21 К.О. Купиново која одступа од ПГР за само 0,53см."

Након тога обрађивач Плана Проф.др. Александра Ђукић, д.и.а., је изнела свој став у вези I примедбе, а став је да се примедба прихвата.

**У вези ове примедбе Комисија је донела ЗАКЉУЧАК: Примедба се прихвата. Недостаје писмени одговор обрађивача Плана, у коме би у тексту Плана у правилима градње било наведено да минимална ширина фронта може одступати од минималне ширине наведене у плану, у односу на већ постојеће парцеле.**

**II примедбу** заведену под бројем: 350-73/2013-І од 22.07.2013.године поднела је МЗ Купиново, присутна је председница савета МЗ Купиново Зорица Влајнић, а примедба гласи:

2

“Савет МЗ Купиново је на састанку одржаном 19. јула 2013.године одлучио да се упути примедба Комисији са молбом да се понови јавна презентација плана и Извештаја о стратешкој процени . С обзиром да је обавештење мештана о поменутом догађају урађено веома лоше месна канцеларија ради 2 пута недељно, старом савету МЗ је мандат истекао још у новембру 2012. године, а нови избори су били расписани за 30. јун, тако да нико није анимирао мештане Купинова. Сем тога жетва пшенице је била у току тако да су многи мештани били заузети, велики број се налази на радним местима и не би били у могућности да присуствују расправи у 13,00 часова.”

Након прочитане примедбе од стране председнице Комисије Мирјане Вашут, председница савета МЗ Купиново је изјавила да МЗ Купиново није имала представника из напред прочитаних разлога и да мештани Купинова нису имали могућности да се упознају са Планом. Све је прошло мимо њих и моли да се поново одржи јавна презентација Плана.

*Проф.др. Миодраг Ралевић, д.и.а., је изјавио да се у пракси дешавало да се овакве примедбе прихвате, а што се тиче презентације није проблем да се иста одржи и у вечерњим сатима када то одговара грађанима Купинова.*

**У вези ове примедбе Комисија је донела ЗАКЉУЧАК: Примедба се прихвата. Недостаје писмени одговор обрађивача Плана, којим прихвата примедбу и предлаже да се поступак јавног увида понови са јавном презентацијом.**

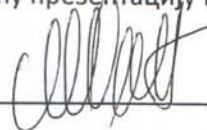
По завршетку дискусије у вези поднетих примедби на План на затвореној седници Комисија је донела,

#### ЗАКЉУЧАК

За План генералне регулације насеља Купиново поново спровести поступак оглашавања о јавном увиду и извршити јавну презентацију Планау Купиновоу.

**Председник Комисије:**

Мирјана Вашут,дипл.просторни планер



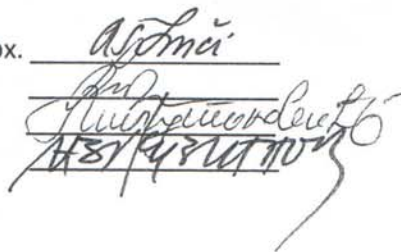
**Чланови Комисије:**

Аурела Шимудварац Лучи,дипл.инж.арх.

Драган Плавец, дипл.инж.арх.

Биљана Милутиновић, дипл.инж.арх.

Лазар Кузманов, дипл.инж.арх.



**Секретар Скупштине општине Пеџинци:**

Славица Петковић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 350-36/2014-I  
Дана: 2.7.2014.год.  
П е ћ и н ц и

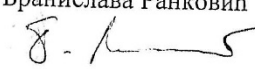
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ  
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ  
БЕОГРАД

Булевар Краља Александра 73/II  
За Проф.Др. Александру Ђукић

У прилогу овог дописа достављамо Вам Извештај о извршеном поновљеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације насеља Купиново и извршеном поновљеном јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Купиново, који је усвојен на седници Комисије за планове општине Пећинци одржаној дана 23.06.2014.године.

**ПРИЛОГ:**

- 1.) Извештај о извршеном поновљеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације насеља Купиново и Извршеном поновљеном јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Купиново број: 350-22/2014-I од 12.06.2014.године.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ,  
Бранислава Ранковић  


РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 350-22/2014-I  
Дана: 12.06.2014.год.  
П е ћ и н ц и

Комисија за планове општине Пећинци на основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013 - одлука УС) и члана 72. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011), сачињава

**ИЗВЕШТАЈ**

О

Извршеном поновљеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације насеља Купиново

и

Извршеном поновљеном јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Купиново

На XX (двадесетој) седници Комисије за планове општине Пећинци заведеној под бројем :350-91/2013-I, која је одржана дана 12.9.2013.године усвојен је Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације насеља Купиново ( У даљем тексту: План), и извршеном јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Купиново ( У даљем тексту: Извештај), заведен под бројем: 350-74/2013-I од 29.08.2013.године.

У горе поменутом извештају Комисија је донела **Закључак да је за План потребно поново спровести поступак оглашавања о јавном увиду и извршити јавну презентацију Плана у Купиново.**

Поступајући према напред наведеном Закључку, извршено је поново оглашавање јавног увида у Плана и Извештај и то Огласом који је био објављен 13.03.2014.године у дневном листу "Дневник", у којем је било наведено да ће се јавни увид у План и Извештај одржати од 14. марта 2014.године до 14. априла 2014.године, сваког радног дана у трајању од 9 до 14 часова, у сали Општинског већа општине Пећинци, у Пећинцима у улици

Слободана Бајића бр.5. Заинтересована физичка и правна лица у том периоду могла су да изврше увид у План и Извештај и доставе своје примедбе на исте, у писаном облику са знаком "За Комисију за планове општине Пећинци", закључно са 14.04.2014.године. У огласу је било назначено да ће Комисија након завршеног

јавног увида одржати седницу дана 17.04.2014.године у 13,00 часова у сали Општинског већа општине Пећинци у Пећинцима у ул. Слободана Бајића бр.5., а раду Комисије могу присуствовати лица која су поднела писмене примедбе у току јавног увида.

Дана 20.03.2014.године у Купинову, у Дому културе у присуству обрађивача Плана и већег броја грађана Купинова одржана је јавна презентација Плана.

До 14.04.2014.године Комисији за планове општине Пећинци достављено је укупно 5 писмених примедби на План које је поднела МЗ Купиново, а које су заведене под бројем 350-21/2014-1.

О наведеним примедбама Комисија за планове општине Пећинци расправљала је на својој XXVI (двадесетшестој) седници заведеној под бројем: 350-22/2014-1, која је одржана дана 17.04.2014.године са почетком у 13,00 часова, у сали Општинског већа општине Пећинци када је одржана и јавна и затворена седница након спроведеног поновљеног јавног увида у План и Извештај. Јавној седници поред Комисије, присуствовали су и обрађивач Плана Проф.др. Александра Ђукић, ди.а., и председница савета МЗ Купиново Зорица Влајнић.

#### I примедба гласи:

“Нацртом плана предвиђено је формирање већег броја улица у насељу и изградња већег броја саобраћајница у односу на постојеће. То доводи до будућег цепања великог броја парцела грађана. Сматрамо да је то непотребно јер у Купинову број становника се не повећава знатније, напротив све се више смањује. Сваке године имамо све мањи број уписаних ученика у школи, па самим тим сматрамо да је овакав предлог саобраћајног решења у нашем насељу неприхватљив и да нема потребе за отварањем толико великог броја нових улица, те предлагемо Комисији да не прихвати овако понуђено саобраћајно решење у насељу, већ да се задржи постојећа мрежа саобраћајница уз могућност формирања улица кроз израду Плана детаљне регулације у блоку бр. IV, почев од улице Играчке према Прогару, уколико за то буде потребе.”

Након појашњења напред наведене примедбе од стране председнице савета МЗ Купиново, обрађивач Плана Проф.др. Александра Ђукић, ди.а., је изнела свој став у вези I примедбе, а став је да се примедба прихвата. Задржаће се постојећа мрежа саобраћајница уз могућност формирања улица кроз израду Плана детаљне регулације у блоку бр. IV, почев од улица Играчке према Прогару.

#### II примедба гласи:

“Везано за изградњу пољопривредних објеката сматрамо да обзиром на будући развој туризма у нашем насељу, несме се дозволити изградња неких већих објеката за узгајање стоке или пак оних који служе за прераду пољопривредних производа или њихов смештај (силоси и слично), већ да њихова изградња буде дозвољена

ван централних зона насеља и зона које су предвиђене за изградњу туристичких објеката. У тексту плана оставити могућност да се за објекте за које је поднет захтев за легализацију, у складу са Планским документом и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл. гласник РС”, бр. 50/2011), дозволи легализација.”

У вези II примедбе став обрађивача Плана је да се примедба делимично прихвата и то у погледу правила уређења и грађења за изградњу пољопривредних објеката док је 2 легализација објеката регулисана члановима 12. и 40. Закона о легализацији објеката (“Сл. гласник РС”, број 95/2013) и чланом 19. Правилника о објектима за које се не може издати грађевинска дозвола, степену изграђености објекта и грађевинској и употребној дозволи у поступцима легализације објеката (“Сл. гласник РС”, број 106/2013).”

#### III примедба гласи:

“Предлажемо да уколико је могуће проширење грађевинског подручја у смислу формирања радних зона да се исте дозволе на улазу у насеље из правца Обрежа са леве стране ( да се дозволи изградња објеката комерцијалног садржаја), као и у источном делу блока број IV (изградња објеката за потребе пољопривредне и дрвне делатности).”

Став обрађивача Плана је да се III примедба прихвата. Планом ће се предвидети формирање радних зона на улазу у насеље из правца Обрежа као и у источном делу блока број IV.

#### IV примедба гласи:

“Да се прошири обухват Плана у источном блоку број IV, обзиром да постоји изграђена улица у којој постоји инфраструктура, пут, струја и постоје изграђени стамбени објекти.”

Став обрађивача Плана у вези IV примедбе је да се примедба прихвата. Могуће је проширење обухвата Плана, уз предходно доношење одлуке о истом од стране надлежног органа општинске управе.

#### V примедба гласи:

“Да парцела за изградњу стамбених објеката не буде мања од 5 ари (код формирања нових парцела у стамбеној зони) и да за новоизграђене објекте удаљеност од ближег комшије буде већа него што је Планом предвиђено.”

Став обрађивача Плана у вези V примедбе је да се примедба прихвата. Парцела за изградњу стамбених објеката биће коригована на најмње 5 ари, а за удаљења од суседа биће одређена већа растојања од сада предвиђених.

Након образлагања примедби од стране председнице савета МЗ Купиново Зорице Влајнић и изношења свог става о свакој поднетој примедби од стране обрађивача планског документа, у 14,30 часова заменик председника Комисије Драган Плавец, д.и.а., отвара:

**Затворену седницу Комисије за планове општине Пећинци, по окончању поновљеног јавног увида у Нацрт Плана и Извештај, на којој је донела своје Закључке по свакој примедби на следећи начин:**

У вези I примедбе Комисија је донела

**ЗАКЉУЧАК:** Примедба се **делимично прихвата**. Прихвата се став обрађивача Плана да се задржава постојећа мрежа саобраћајница уз могућност формирања улица кроз израду Плана детаљне регулације у блоку бр. IV, почев од улице Играчке према Прогару. Овај став унети у део текста који се односи на спровођење планског документа. **Не прихвата се** део примедбе који се односи на проширење грађевинског подручја у северном делу почев од улице Играчке према Прогару, због тога што би то захтевало израду потпуно новог Плана. ( Напомена: у ванграђевинском подручју могућа је изградња објеката у складу са ППОПећинци и Законом о пољопривредном земљишту - салаши, објекти за пољопривредну производњу и слично).

У вези II примедбе Комисија је донела

**ЗАКЉУЧАК:** Примедба се **прихвата**. Прихвата се став обрађивача Плана, уз обавезу да обрађивач дефинише максимално допуштене капацитете пољопривредних објеката у насељу.

У вези III примедбе Комисија је донела

**ЗАКЉУЧАК:** Примедба се **не прихвата** из разлога што проширење грађевинског подручја захтевало би израду потпуно новог плана.

У вези IV примедбе Комисија је донела

**ЗАКЉУЧАК:** Примедба се **не прихвата** из разлога наведених у предходном Закључку.

У вези V примедбе Комисија је донела

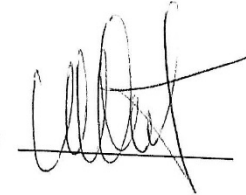
**ЗАКЉУЧАК:** Примедба се **прихвата**. Прихвата се став обрађивача Плана.

## ЗАКЉУЧАК

План се упућује у даљу процедуру, пошто обрађивач Плана поступи по закључцима Комисије из овог Извештаја.

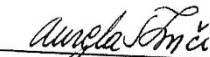
**Председник Комисије:**

Мирјана Вашут, дипл. просторни планер



**Чланови Комисије:**

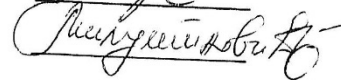
Аурела Шимудварац Лучи, дипл. инж. арх.



Драган Плавец, дипл. инж. арх.



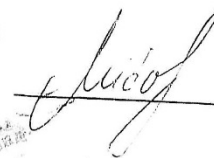
Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.



Лазар Кузманов, дипл. инж. арх.

**Секретар Скупштине општине Пећинци:**

Јелена Мићић, дипл. правник



## Члан 16.

Председник општине може доzeti одлуку о промени апропријације у складу са чланом 61. Закона о буџетском систему.

## Члан 17.

Ову одлуку доставити Министарству финансија и објавити у „Службеном листу општине Срема“.

## Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, а примењиваће се од 1. јануара 2015. године.

## Скупштина општине Пећинци

Број: 011-1/2015-1

30. децембра 2014. године

Пећинци

Председник  
Сава Чојчић, с.р.

## 513

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13) и члана 38. став 1. тачка 6. Статута општине Пећинци („Службени лист општине Срема”, бр. 29/08 и 34/08), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 30. децембра 2014. године, донела је

## ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОБРЕЖ

## Члан 1.

Мења се члан 5. Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Обреж бр. 011-325/2014-I од 19.11.2014 године („Сл. лист општине Срема”, број 25/14), тако да сад гласи:

„Израда Плана генералне регулације поверава се обрађивачу који као најповољнији буде изабран у складу са законом којим се уређује поступак јавне набавке.”

## Члан 2.

У свему осталом Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Обреж бр. 011-325/2014-I од 19.11.2014 године остаје на снази.

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Срема“.

## Скупштина општине Пећинци

Број: 011-2/2015-1

30. децембра 2014. године

Пећинци

Председник

## 514

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14) и члана 38. став 1. тачка 6. Статута општине Пећинци („Службени лист општине Срема”, бр. 34/09 и 42/09), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 30. децембра 2014. године, донела је

## ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУПИНОВО И  
ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ  
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА КУПИНОВО

## Члан 1.

Овом одлуком доноси се План генералне регулације насеља Купиново (у даљем тексту: План генералне регулације) и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Купиново (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени) који су израђени од стране Архитектонског факултета универзитета у Београду, ул. Булевар Краља Александра 73.

## Члан 2.

Планом генералне регулације обухваћен је простор дефинисан Одлуком о изради Плана генералне регулације насеља Купиново („Сл. лист општине Срема”, бр. 8/2010).

## Члан 3.

Елаборат Плана генералне регулације саставни је део ове Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког приказа.

Графички део Плана генералне регулације садржи графичке прилоге:

0.1. Границе плана, обухват постојећег грађевинског подручја и поделу обухвата плана на зоне или целине 1: 5000;

0.2. Постојећа функционална организација у насељу, односно обухвату плана са претежном наменом простора у грађевинском подручју 1: 5000;

1.1. Границе плана и границе планираног грађ. Подручја насеља са претежном планираном наменом површина у грађ. Подручју, односно обухвату плана 1: 5000;

1.1.1. Планирана пратећа намена површина 1: 5000;

1.1.2. Планирана допунска намена површина 1: 5000;

1.1.3. Планирана намена површина – матрица за

1.1.4. Планирана намена површина – матрица за туризам 1: 5000;

1.1.5. Планирана намена површина – матрица за спорт и рекреацију 1: 5000;

1.1.6. Планирана намена површина – матрица за продукцију 1: 5000;

1.1.7. Планирана намена површина – матрица за централне функције 1: 5000;

1.1.8. Планирана намена површина – план хорикултуре 1: 5000;

1.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим котима раскрсница улица и површина јавне намене 1: 5000;

1.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације 1: 5000;

1.4.1. Постојећа и планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацит. за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру 1: 5000;

1.4.2. Постојећа и планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацит. за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру 1: 5000;

1.5. Начин спровођења ПГР-а, зоне или целине које ће се даље детаљније разрађивати ПДР-а, зона за које је обавезна израда УПР-а 1: 5000.

## Члан 4.

Елаборат Плана генералне регулације израђен је у четири примерка у аналогном и у четири примерка у дигиталном облику, оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

## Члан 5.

Саставни део Плана генералне регулације је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Купиново, на који је прибављена сагласност Техничке комисије општине Пећинци број: 501-115/2014-III-05.

## Члан 6.

Текстуални део Плана генералне регулације објављује се у „Службеном листу општине Срема“.

## Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Срема“.

## Скупштина општине Пећинци

Број: 011-3/2015-1

30. децембра 2014. године

Пећинци

Председник  
Сава Чојчић, с.р.

## 515

На основу члана 9 став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 38. став 1. тачка 6. Статута општине Пећинци („Службени лист општине Срема”, бр. 29/08 и 34/08), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 30. децембра 2014. године, донела је

## ОДЛУКУ

ДА СЕ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ 7.1. К.О. СУБОТИШТЕ  
НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА  
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

## Члан 1.

За План детаљне регулације дела радне зоне 7.1. К.О. Суботиште неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена).

## Члан 2.

Планом детаљне регулације дела радне зоне 7.1. К.О. Суботиште утврдиће се правила уређења и правила грађења на простору катастарских парцела број 902 и 903 К.О. Суботиште, укупне површине од око 6.39.83 ка

## Члан 3.

На ову Одлуку прибављено је Мишљење органа за послове заштите животне средине.

## Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Срема“.

## Скупштина општине Пећинци

Број: 011-4/2015-1

30. децембра 2014. године

Пећинци

Председник  
Сава Чојчић, с.р.

## 516

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 и 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) и члана 38. став 1. тачка 6. Статута општине Пећинци („Службени лист општине Срема”, бр. 29/08 и 34/08), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 30. децембра 2014. године, донела је

## ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ 7.1. К.О.  
СУБОТИШТЕ